



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

- Limite dos prédios (Quinta de Real = 22.983,00m<sup>2</sup>; Quinta de Mês 35.196,00m<sup>2</sup>) . . . . . 58.179,00m<sup>2</sup>
- Espaço destinado à construção de habitação unifamiliar ou multifamiliar/comércio/serviços com uma cêrcea máxima de 5 pisos . . . . . 21.442,00m<sup>2</sup>
- Espaço destinado à construção de habitação unifamiliar ou multifamiliar/comércio/serviços com uma cêrcea máxima de 3 pisos . . . . . 9.523,00m<sup>2</sup>
- Espaço destinado aos logradouros dos prédios contíguos . . . . . 12.115,50m<sup>2</sup>

ÍNDICE MÁXIMO DE UTILIZAÇÃO

- Índice máximo de utilização da área objeto da unidade de execução:
- Espaço Residencial Urbanizável: 31.902,00m<sup>2</sup> x 0,6= 19.141,20m<sup>2</sup>
  - Espaço Residencial Urbanizado: 2.248,00m<sup>2</sup> x 0,6= 1.348,80m<sup>2</sup>
  - Espaço Central C1: 113,00m<sup>2</sup> x 1,0= 113,00m<sup>2</sup>
  - Área máxima de utilização= 20.603,00m<sup>2</sup>

ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO

- Faixa de rodagem com perfil de 7,00m . . . . . 3.398,50m<sup>2</sup>
- Passeios com perfil de 2,20m . . . . . 2.097,00m<sup>2</sup>
- Baía de estacionamento, 66 lugares (2,50x5,00m) . . . . . 892,30m<sup>2</sup>
- Caldeira de árvores (1,00x2,50m)
- Espaço verde de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva . . . . . 8.710,70m<sup>2</sup>
- Árvores propostas (caldeiras)

Área total a ceder ao domínio público . . . . . 15.098,50m<sup>2</sup>

NOTA: A restante área a ceder ao município, se necessário, para espaço verde de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva será contabilizada aquando do licenciamento do loteamento.  
Os lugares de estacionamento para bicicletas serão contabilizados aquando do licenciamento do loteamento.



Proj:	2021-02-22	Nome Rel. org.:	Requerente	 <b>SOUSA PINTO &amp; FILHOS LDA E OUTROS</b> Avenida Pinheiro Braga, Rua de Mês e Rua dos Campos U.F. de Vila Nova de Famalicão e Ourense/Trigueira de Casão Vila Nova de Famalicão	 S.P.F. www.sousapinto.com
Des:					
Cópia:					
Verif.:					
Colab.:				Processo nº	Folha nº
ARQUITETURA	DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA UOPG 1.1			1164	05
Escala:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO			VI	
1/1000				Substituído a des. nº	
				Substituído por	