



**LEGENDA:**

- Limite da Unidade de Execução (343.777,1m²)
- Limites das Parcelas

**Usos previstos**

- Espaço verde de enquadramento
- Comércio, indústria e serviços

**Parcelas pertencentes a Vale d'Este - Investimentos Imobiliários, S.A.**

Parcela	Área (m²)	Área máxima de Construção (m²)
A	22.816,5	19.980,5
B	61.172,8	51.238,2
<b>TOTAL</b>	<b>83.989,3</b>	<b>71.196,7</b>

**Parcelas pertencentes a Emp. Reis Campos**

Parcela	Área (m²)	Área máxima de Construção (m²)
C	8.855,1	7.407,9
D	22.313,7	14.796,1
<b>TOTAL</b>	<b>30.968,8</b>	<b>22.188,0</b>

**Parcelas pertencentes ou representadas por Medway - Terminal de Loussado, S.A**

Parcela	Área (m²)	Área máxima de Construção (m²)
E	209.080,3	122.631,0
<b>TOTAL</b>	<b>209.080,3</b>	<b>122.631,0</b>

Áreas do Domínio Público a integrar na Parcela E

- DP1 - 1.473,0m²
- DP2 - 6.121,6m²

**Infraestruturas Viárias**

- Faixa de rodagem em pavimento betuminoso
- Passeios em blocos para pavimento modelo paralelo (200x100x5) na cor vermelho
- Faixa de estacionamento / Triângulos separadores em blocos para pavimento modelo paralelo (200x100x5) na cor cinza
- Zonas verdes svuadas

**Famalcão**  
Câmara Municipal

Urbanismo  
Famalcão, O seu lugar

Entidade: Município de Vila Nova de Famalcão

Designação: U. E. I da UOPG 3.2 - Área de Acolhimento Empresarial VII

Plano de Urbanismo: Solução Urbanística

Localização: Loussado e União de Freguesias de Esmeriz e Cabeçudos

Elaborado por: Jorge Ribeiro, arq.

Escala: 1/2000

Data: abril de 2021

Versão: 01

Folha: 02