



LEGENDA:

- LIMITE DO TERRENO - ÁREA: 36.000,00m²
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - ÁREA: 26.510,00m²
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES

ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO

- FAIXA DE RODAGEM; PERFIL 6,50m 2.638,50m²
- PASSEIOS; PERFIL 2,20m 1.887,50m²
- FAIXA DE ESTACIONAMENTO; 52 lugares 2,50x5,00 739,70m²
- ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA E EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA PARA FUTURA LIGAÇÃO À VIA DISTRIBUIDORA SECUNDÁRIA 1.132,70m²
- ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO 6.398,40m²

NOTA: - A RESTANTE ÁREA A CEDER AO MUNICÍPIO PARA ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA E EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA SERÁ CONTABILIZADA AQUANDO DO LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO

- ÍNDICE MÁXIMO DE UTILIZAÇÃO: 26.510,00m² x 0,6m²/m²: 15.906,00m²

- TERRENO CLASSIFICADO COMO SOLO URBANO APÓS CEDÊNCIAS AO MUNICÍPIO: 20.111,60m²
- ESPAÇO URBANIZÁVEL - ÁREA RESIDENCIAL: 9.490,00m²

Coordenadas Rectangulares PT-TM06/ETRS89 (EPSG:3763) Datum Altimétrico Nacional (Marégrafo de Cascais)

Pro:	2020-11-27	Paulo Lima, arq.	Requerente	 VALE D'ESTE - Investimentos Imobiliários, S.A. Pé de Prata - Lousado Vila Nova de Famalicão	Processo nº	Folha nº
Des:					1192	02
Copiou:						
Verif.:						
ARQUITETURA				UNIDADE DE EXECUÇÃO		
				UOPG 3.6		
Escalas				PLANTA DE IMPLANTAÇÃO		
1/1000						
					Substituído des. nº	
					Substituído por	