



LEGENDA:

- Limite da Unidade de Execução - 198.689,39m²
- Limites das Parcelas
- Área ameaçada por cheias

Distribuição da capacidade construtiva, por parcelas propostas

Parcela	Área (m²)	Área máxima de construção (m²)	Uso(s) previstos
A	7.876	7.800	Unidade de Saúde Familiar e habitação (estratégia local de habitação)
B	10.534	4.000	Alojamento urgente e temporário e instalações de apoio
C	18.125	3.397	equipamentos públicos
D	10.738	+	equipamentos públicos
E	25.040	+	equipamentos públicos
F	33.345	+	equipamentos públicos
TOTAL	112.858	15.197	

* Considerando que as parcelas E e F são áreas consolidadas, não se aplicam os índices de utilização

- Espaço verde público (55.851m²)
- Infraestruturas visíveis**
- Faixa de rodagem
- Passeios
- Faixa de estacionamento

TOTAL 64.846,83 110.738,28



OPERAÇÃO: Unidade de Execução I da UOPG 1.8 - Felhe
DESIGNAÇÃO: Programa Urbanístico
LOCALIZAÇÃO: Lugar de Guimarães

DATA: Julho de 2022
ESCALA: 1:1.000