



LEGENDA

- Limite da Unidade de Execução (166.363m²)
- Limite das Parcelas

Zonamento

- Indústria, armazenagem
- Comércio, serviços
- Espaços verdes públicos
- Alteração da linha de água proposta
- Bacia de retenção proposta

Rede viária

- Faixa de Rodagem
- Estacionamento
- Passoio

Identificação das parcelas existentes e propostas, por proprietário:
Prime Value, Fundo Inv. Imob.

Parcela existente	Artigo	Área
01	Artigo Rústico n.º 501/20090227	149.611m²

Parcelas propostas	Área	Área máxima de construção	Nº máximo de pisos acima da cota de soleira	Usos
A	59.502 m²	65.733 m²	2	Indústria, armazenagem ou serviços
B	3.539 m²	3.909 m²	4	Comércio, serviços, rest. similares ou hotelaria
C	11.498 m²	12.923 m²	2	Indústria, armazenagem ou serviços
D	3.876 m²	4.281 m²	4	Comércio, serviços, rest. similares ou hotelaria
E	5.162 m²	5.701 m²	4	Comércio, serviços, rest. similares ou hotelaria
F	24.558 m²	27.133 m²	2	Indústria, armazenagem ou serviços
Total	108.335 m²	119.680 m²		

CMCE
IDAJ
projetistas e consultores, unil. Lda
Avenida da Boavista 1079, casa 3.2
4100-132 PORTO
tel: (+351) 229926218
cmce@cmceprojetos.com
www.cmcprojetos.com

DAJ - engenharias associadas, sociedade unipessoal, Lda
Av. Dr. António Guimarães, 235
4100-015 Porto
Tlf: 228911500
geral@grupodaj.com - www.grupodaj.com

Entidade: Prime Value - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado
Designação: UE 1 da UOPG 3.3 - Área de Acolhimento Empresarial VIII
Peças desenhadas: Programa da Solução Urbanística
Localização: Lugar de Sam - Freguesia de Ribeirão - Vila Nova de Famalicao
Técnicos: A. Cesário Moreira, arq.

Escala: 1/2000
Data: janeiro de 2022
Versão: 01
Folha: Anexo II

BASE CARTOGRAFICA
Entidade Proponente: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicao
Entidade Promotora: Sociedade de Investimento Imobiliário, S.º
Processo nº Data de Homologação: nº
Entidade Responsável pelo levantamento: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 1/50
Sistema de Projeção: Transverso Mercator
Precedo Posicional do Sado Gráfico: 1:50m

Sistema de Referência Altimétrica: Datum Altimétrico: Nível Médio do Atlântico
Sistema de Coordenadas: PTNAD83/ETRS89
Equilíbrio das Curvas de Nível: 5 metros
Precisão Horizontal: 0,10 m
Precisão Altimétrica: 0,10 m
Incidência Posicional e Simétrica: 105,00 graus
Origem das Coordenadas Rectangulares: 3740107,73N 08107,39E