



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

**Assuntos Jurídicos e Património**  
*legal matters and patrimony*

**www.famalicao.pt**  
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

**Aviso n.º 5/2023**

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 24-11-2022 e de 07-12-2022, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, no dia 24 de fevereiro de 2023, com início às 09:30 horas, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) Lotes sitos no Lugar de Rebordelo, da União das Freguesias de Ruivães e Novais, abrangidos por Loteamento Municipal registado pela AP. 1516, de 19-06-2012:

Lote/ Área	Descrição	Matriz	Valor Base de Licitação
L 26 / 365m2	801 – Ruivães	1236 U	25.920,00€
L 27 / 358m2	802 – Ruivães	1237 U	25.920,00€
L 28 / 367m2	803 – Ruivães	1238 U	25.920,00€
L 36 / 324m2	811 – Ruivães	1246 U	24.000,00€
L 55 / 432m2	830 – Ruivães	1265 U	25.920,00€
L 65 / 539m2	840 – Ruivães	1275 U	25.920,00€
L 66 / 432m2	841 – Ruivães	1276 U	25.920,00€
L 67 / 432m2	842 – Ruivães	1277 U	25.920,00€
L 68 / 432m2	843 – Ruivães	1278 U	25.920,00€
L 69 / 432m2	844 – Ruivães	1279 U	25.920,00€



L 70 / 436m2	845 – Ruivães	1280 U	25.920,00€
--------------	---------------	--------	------------

- 2) Lote A, com a área de 637,00 m2, abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2011, sito na Rua Padre Manuel da Costa Rego, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 805 – Jesufrei e inscrito na matriz sob o artigo 1681 urbano, pelo valor base de licitação de 58.706,00€ (cinquenta e oito mil setecentos e seis euros).
- 3) Lote B, com a área de 600,00 m2, abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2011, sito na Rua Padre Manuel da Costa Rego, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 806 – Jesufrei e inscrito na matriz sob o artigo 1682 urbano, pelo valor base de licitação de 55.296,00€ (cinquenta e cinco mil duzentos e noventa e seis euros).
- 4) Lote n.º 31, com área de 242,00 m2, abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 16/2006, sito na Rua 25 de Abril, da Freguesia de Louro, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1116 – Lemenhe e inscrito na matriz sob artigo 1585 urbano, pelo valor base de licitação de 14.868,48€ (catorze mil e oitocentos e sessenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos).

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lanços de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação. O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 18h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 13 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

  
(Mário Passos, Prof. Doutor)