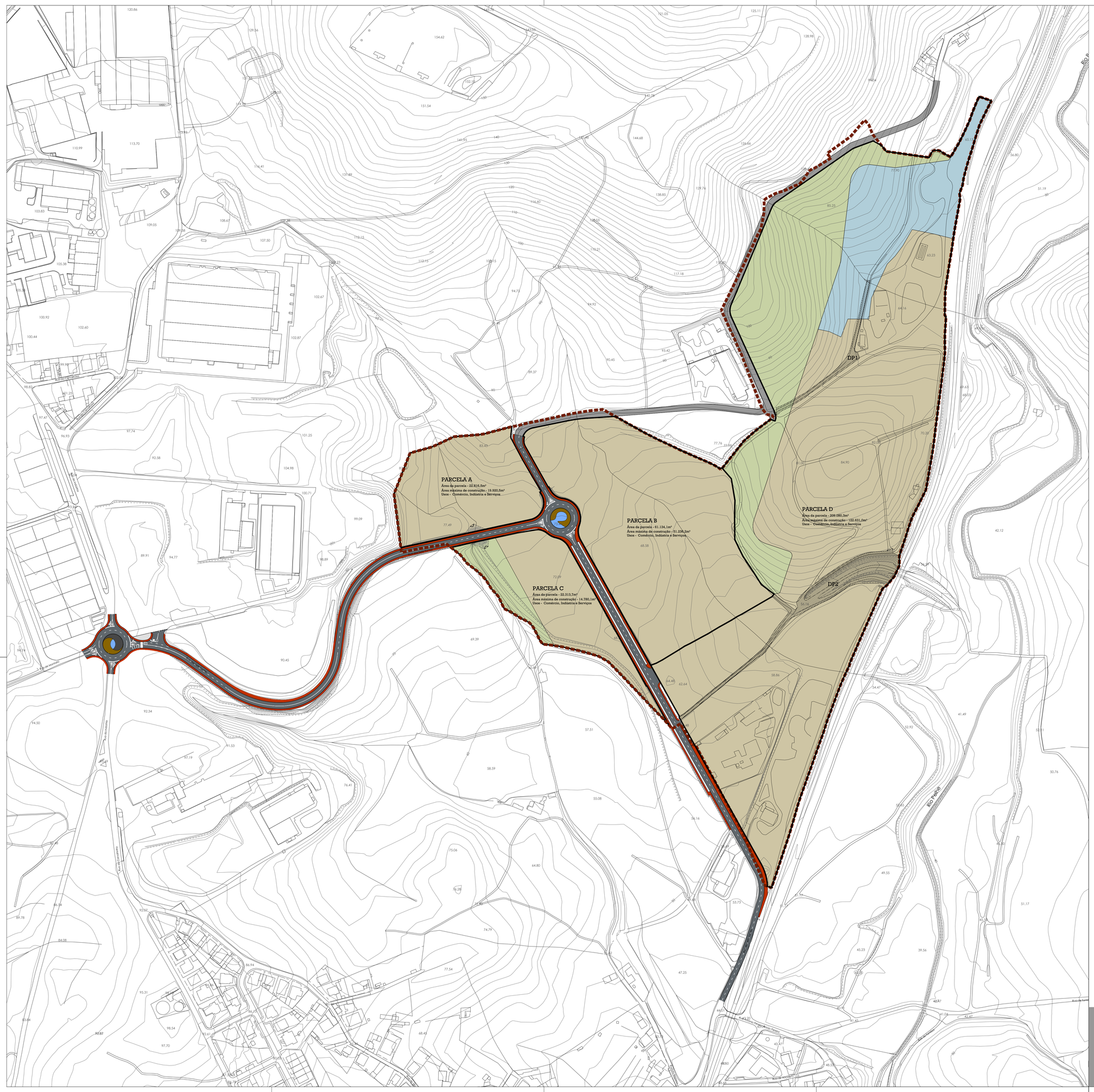

LEGENDA:

Limite da Unidade de Execução (333.379,9m²)

Limites das Parcelas

Usos previstos

Espaço verde de enquadramento

Comércio, indústria e serviços

Infraestruturas de interesse público (art. 35º e 47º do RPDM)

Áreas do Domínio Público a integrar na Parcela D

DP1 - 1.473,0m²

DP2 - 6.121,6m²

Parcelas pertencentes a Vale d'Este - Investimentos Imobiliários, S.A.

Parcela	Área (m²)	Área máxima de Construção (m²) - De acordo com o PDM
A	22.816,5	19.920,5
B	61.134,1	51.236,2
TOTAL	**83.950,6**	**71.156,7**

Parcelas pertencentes a Eng. Reis Campos

Parcela	Área (m²)	Área máxima de Construção (m²) - De acrodo com o PDM
C	22.313,7	14.780,1
TOTAL	**22.313,7**	**14.780,1**

Parcelas pertencentes ou representadas por Medway - Terminal de Lousado, S.A

Parcela	Área (m²)	Área máxima de Construção (m²) - De acordo com o PDM
D	209.080,3	122.631,0
TOTAL	**209.080,3**	**122.631,0**

Área desticana a comércio, indústria, serviços e infraestruturas de interesse público, por Promotoras (para cálculo de repartição de encargos)

Vale d' Este - Investimentos Imobiliários, S.A. - 83.950,6m²	(31,64%)
Eng. Reis Campos - 16.825,6m²	(6,34%)
Medway - Terminal de Lousado, S.A - 164.535,1m²	(62,02%)
Total das três promotoras - 265.311,3m²	**(100,00%)**

Infraestruturas viárias

Faixa de rodagem em pavimento betuminoso

Faixa de rodagem com pavimento a acordar com as Juntas de Freguesia

Passeios em blocos para pavimento modelo paralelo (200x100x55) na cor vermelho

Faixa de estacionamento / Triângulos separadores em blocos para pavimento modelo paralelo (200x100x80) na cor cinza

Famalicão Câmara Municipal

Urbanismo
Famalicão a seu lugar

Entidade: Município de Vila Nova de Famalicão	
Designação: U. E. I da UOPG 3.2 - Área de Acolhimento Empresarial VII	Escala: 1/2000
Peças desenhadas: Solução Urbanística	Data: outubro de 2021
Localização: Lousado e União de Freguesias de Esmeriz e Cabeçudos	Anexo: IV
Técnico: Jorge Ribeiro, arq.	Folha: 03

BASE CARTOGRÁFICA
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão
Entidade Responsável pela Elaboração: Sociedade Portuguesa de Cartografias, Lda.
Data de Edição: 2020 | Data do voo: 23 e 24 de setembro de 2018
Processo Nº | Data de Homologação: -
Entidade Responsável pela Homologação: Instituto Geográfico Português
Série Cartográfica Nacional 25k
Sistema de Projeção: Transversa Mercator
Precisão Posicional do Suporte Gráfico: 1.80m

Sistema de Referência Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de Referência Horizontal: ETRS89 - PT-TM06/ETRS89
Elipsóide de Referência: GRS80
Equidistância das Curvas de Nível: 2 metros
Densificação da Rede Geodésica: RGDZ - GPS
Precisão Altimétrica: (E.M.Q) 1.2/2.70 m
Escrita/Não Posicional e Temática: RSB, da envolvente
Origem das Coordenadas Rectangulares: 39°40'02" / 216°28'03" / 199º