

Relatório de Avaliação do Estado do Imóvel

“Oferta Pública de Aquisição de Imóveis – Aquisição de 9 fogos já edificadas”

EDITAL n.º 424/2023

(Publicado no D.R. 2.ª Série, de 17 de março)

Aos 11 de maio de 2023, pelas 11.00 horas, procedeu-se à vistoria, para efeitos de avaliação do estado de conservação do imóvel, para: verificar e confirmar o estado de conservação; as condições de habitabilidade; a área bruta privativa e realizar registos fotograficos do interior do imóvel.

Proponentes: Manuel Luiz da Costa Ferreira e Augusto Ferreira Sampaio.

Imóvel: Prédio em propriedade total, constituído por 2 habitações com utilização independente, Norte e Sul, sito na Rua António Machado, n.º 176, da U.F. de Vila Nova de Famalicão e Calendário, incrito na matriz urbana n.º 1983.

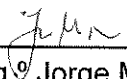
Descrição: Trata-se de um terreno com área de 210,00m², onde estão implantadas 2 habitações geminadas, com uma área bruta privativa total de 94,00m². Em anexo, levantamento fotográfico.

Pela vistoria e análise documental, verifica-se que cada fração, tem uma área bruta privativa de 47,00m² e área dependente de 47,00m², sendo que a área dependente, corresponde a um desvão semienterrado, abaixo da cota de soleira, com pé direito de 1,60m, não cumprindo o artigo n.º 65º, do RGEU, o que torna este espaço, não habitável. O acesso é feito pelo exterior e na fração Sul, tem também acesso interior, por alçapão no pavimento e escada.


Deste modo, a comissão de avaliação entende que a proposta não cumpre os requisitos previstos no Programa/Caderno de Encargos, no seu ponto A), alínea I) que define que, para a aquisição de imóveis T2, a área bruta mínima é de 72,00m².

Assim, a comissão técnica propõem a exclusão da proposta, pelo não cumprimento, da área bruta mínima de 72,00m², de cada habitação.

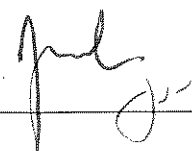
A Comissão técnica,



Eng.º Jorge Mesquita



Arq.to José Pedro Brandão Ferreira



Fotos Exterior

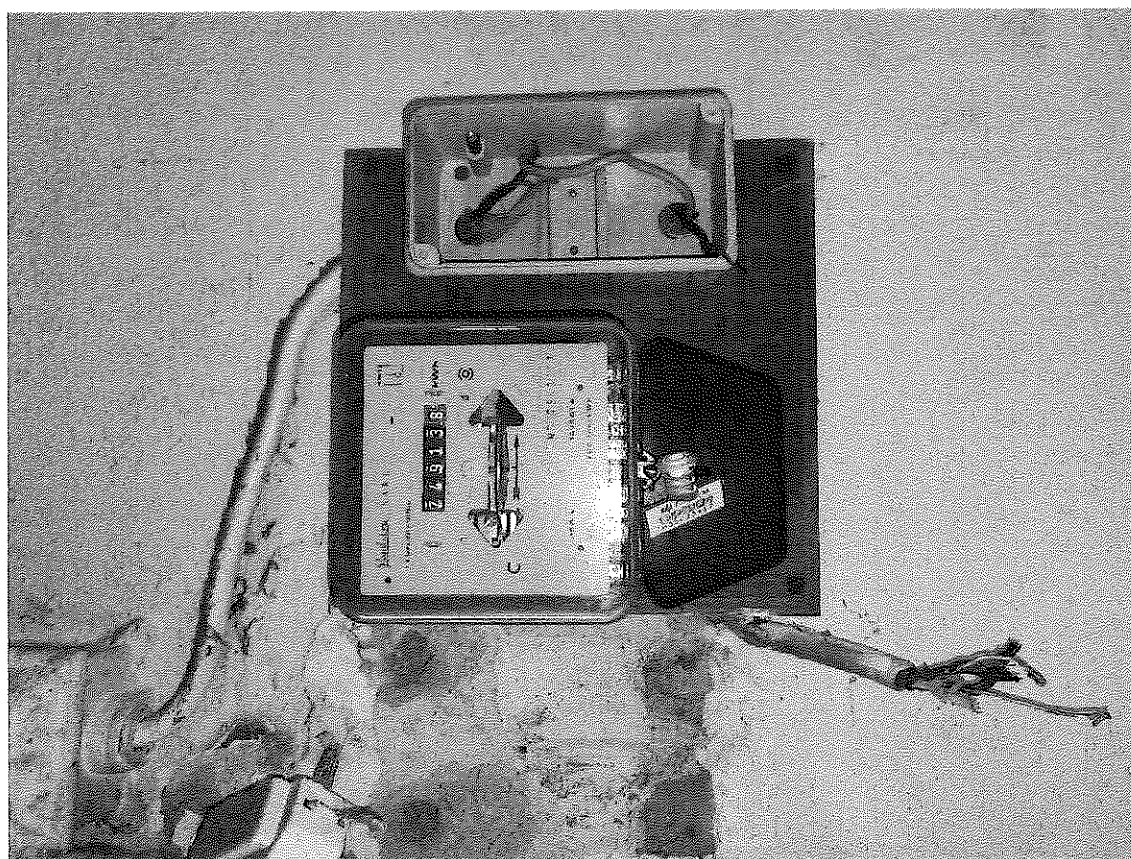
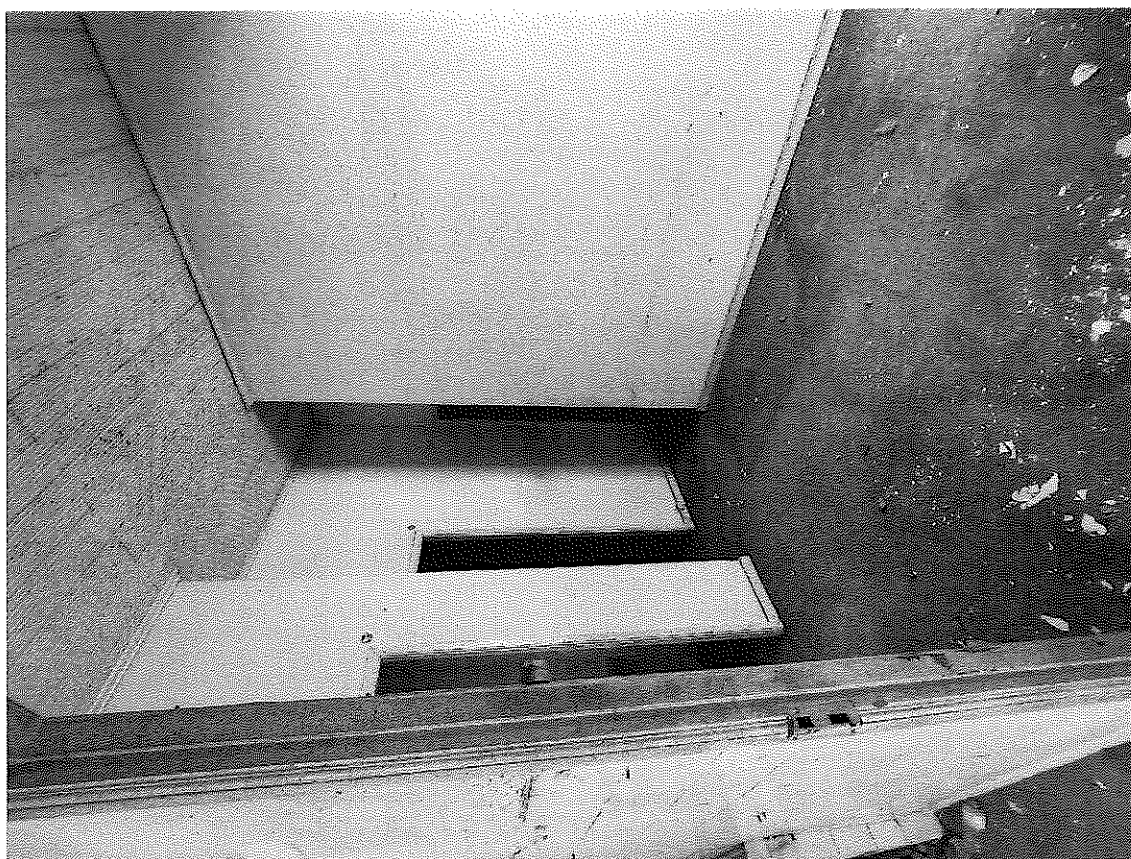


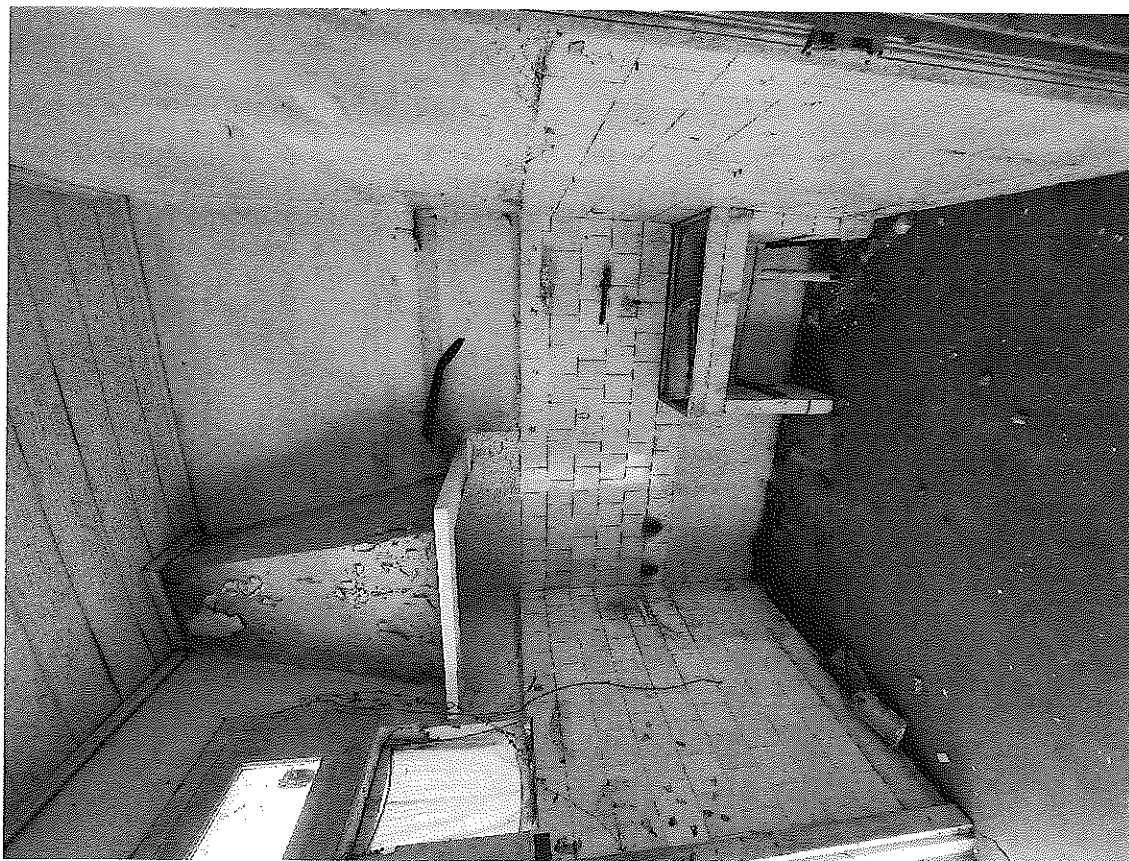
Jul *02*



Handwritten signature

Fotos Fração Norte



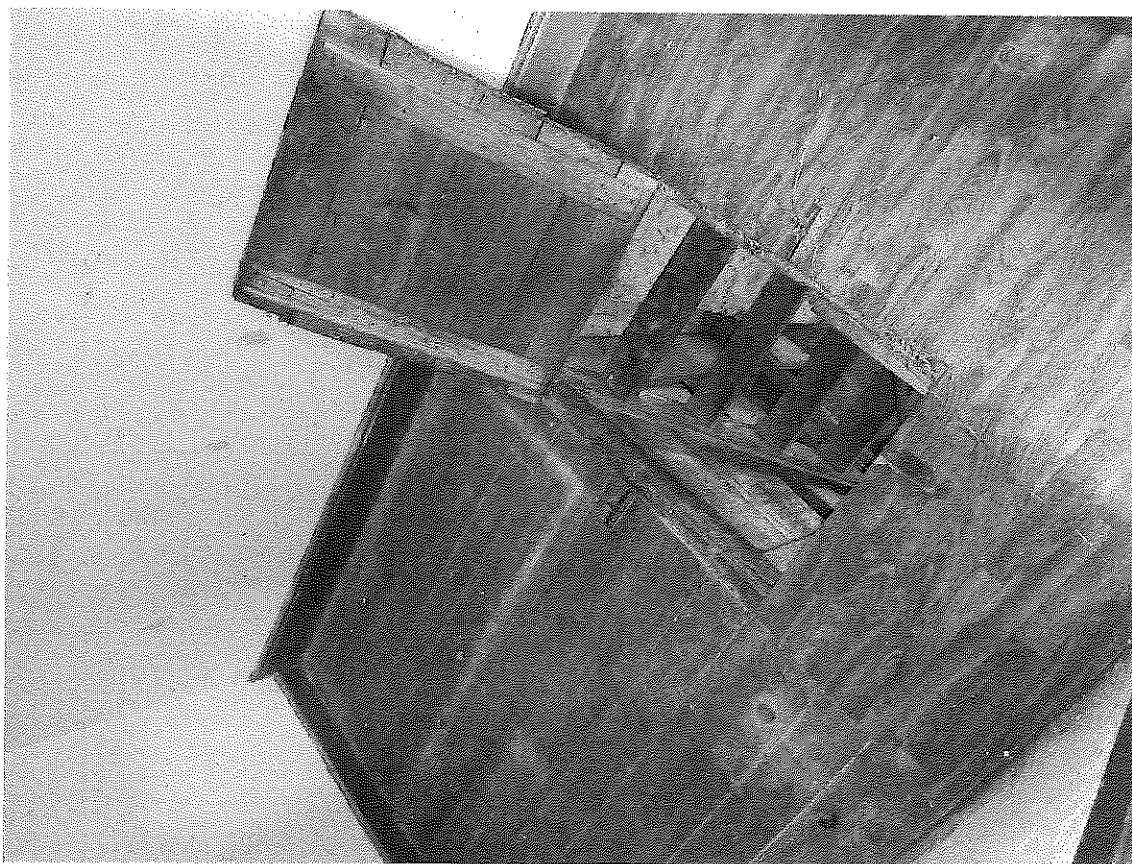
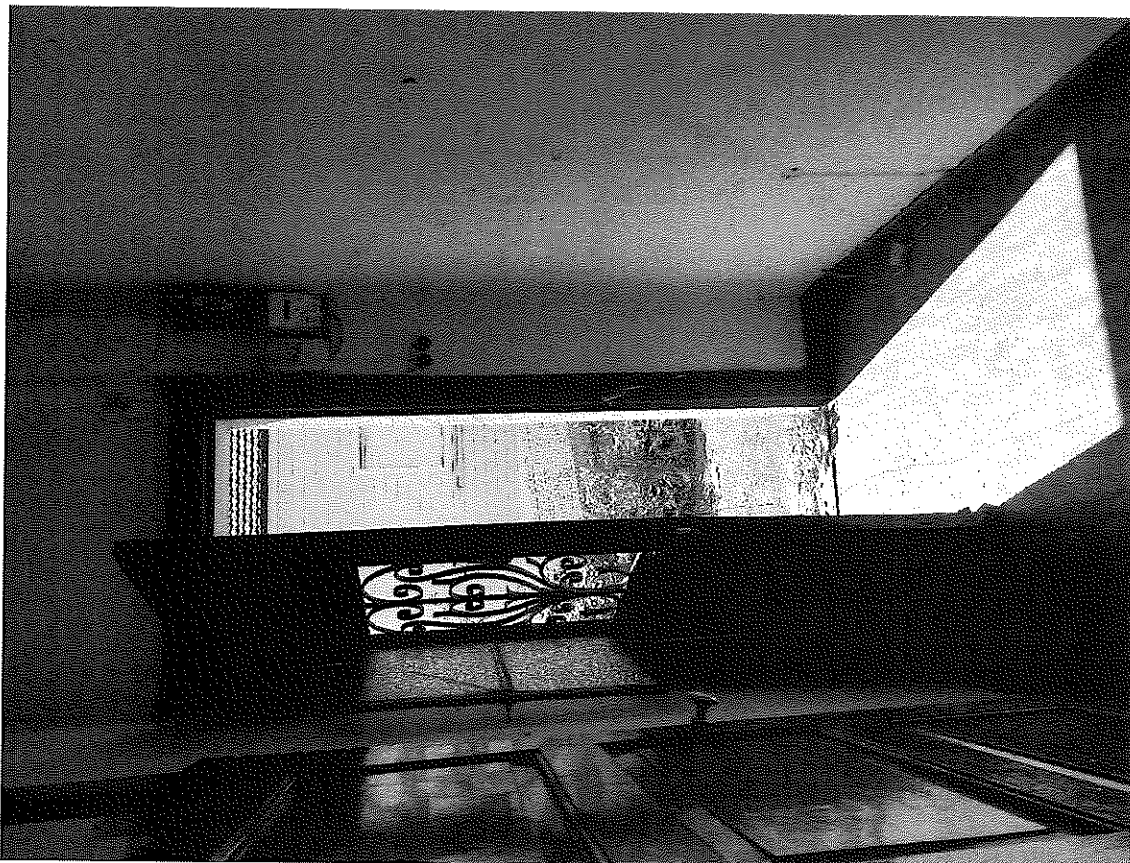


Handwritten signature



Handwritten signature

Fotos fração Sul



Julio Jr



Handwritten signature and initials

