



QUADRO DE PARCELAS

PARCELA	ÁREA DA PARCELA (m ²)	% DA ÁREA TOTAL DAS PARCELAS	ÁREA MÁX. CONSTR.	USO DA PARCELA	OPERAÇÃO URBANÍSTICA
A	3 666,25	24,5	6 900,00	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - COMÉRCIO E SERVIÇOS	LICENCIAM. OBRAS DE EDIFIC.
B	901,25	6,0	1 800,00	HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR - COMÉRCIO E SERVIÇOS	LICENCIAM. OBRAS DE EDIFIC.
C	1 918,95	12,8	1 150,00	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
D	2 952,35	19,7	1 150,00	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
E	1 628,40	10,9	1 200,00	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
F	2 093,15	14,0	1 400,00	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
G	2 722,95	18,2	1 610,00	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
TOTAL	14 983,30	100,00	15 210,00	-	-

LEGENDA

	ÁREA (m ²)
ÁREA DE INFLUÊNCIA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	27 94,65

CEDÊNCIA DE ESPAÇOS VERDES / EQUIPAMENTOS AO DOMÍNIO PÚBLICO

	ÁREA (m ²)
ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO	2074,85
ESPAÇOS VERDES E DE EQUIPAMENTOS	630,60
ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS	2 242,80
TOTAL	5 089,05

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

	ÁREA (m ²)
PASSEIOS	2 898,70
ESTACIONAMENTOS (45 LUGARES)	582,30
FAIXAS DE RODAGEM	4 233,70
ÁREAS AJARDINADAS E ARBORIZADAS	162,60

RUA CAPELA DE CIMO DE OLIVEIRA Nº 215 - 4765 - 325 OLIVEIRA SANTA MARIA
 RICARDO RES. ARQ. MARÇO DE 2023
 PEDIDO DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA AVENIDA DO MOSTEIRO - DESENHO URBANO
 REG. RESERVA APROPRIADA - UNIPESSOAL LDA E OUTROS
 AVENIDA DO MOSTEIRO LUGAR DE MOSTEIRO OU ALTO DA ESTRADA I OLIVEIRA SANTA MARIA I V. N. DE FAMILIÃO
 PLANTA DE PROGRAMA / SOLUÇÃO URBANÍSTICA / ÁREAS DE CEDÊNCIA ESC: 1/50 II

