



LEGENDA :

	Limite da Unidade de Execução	10 334,00 m²
	Limite do prédio	
	Parcela a urbanizar - área destinada à construção de habitação unifamiliar, comércio, serviços com uma cêrcea máxima de 2 pisos a cima do solo e 1 piso a baixo do solo.	5 571,20 m²
	Parcela sobrante - área destinada à estrutura viária prevista no PDM	2 070,00 m²

ÍNDICE MÁXIMO DE UTILIZAÇÃO :
 Índice máximo de utilização da área objeto da unidade de execução:
 - Espaço Residencial Urbanizável: 10 334,00 m² x 0,6= 6 200,40 m²
- Área máxima de utilização: 6 200,40 m²

ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO - Infraestruturas Viárias

	Faixa de rodagem automovel	1 025,00 m²
	Passeio pedonal	1 111,30 m²
	Baia de estacionamento _ 30 lugares (2,50x5,00m)	362,50 m²
	Cedencia executada para ampliação da Rua Pé de Prata.	194,00 m²
Área total a ceder ao domínio publico (infraestrutras viárias)		2 692,80 m²

NOTA:
 . A área cedencia ou compensação por não cedencia a favor do município, para espaço verde de utilização coletiva e equipamento de utilização coletiva será contabilizada aquando do licenciamento do loteamento.
 . Serão quantificados em sede de licenciamento do loteamento os lugares de estacionamento para os modos suaves.

ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO

	Zona a Infraestruturara	494,00 m²
--	-------------------------	-----------------------------

DONO DE OBRA
CELEBRATION HOMES, LDA.
 MORADA: RUA DO PARQUE NORTE Nº36 6F, REAL 4700-103 BRAGA
 NIF: 517 289 628 | cont.: +351 936 818 727
 PROJECTO

DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DA UOPG 3.6
 LOCAL
LOUSADO
VILA NOVA DE FAMILIÇÃO . PORTUGAL
 TÉCNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTURA

CÉSAR ROLIM
 OAI nº 16063 | CESARROLIM@GMAIL.COM | 963 845 348
 DESIGNAÇÃO

PROGRAMA URBANISTICO

ESPECIALIDADE	Nº PROJETO
ARQUITETURA	131
DATA	FASE DE PROJECTO
JULHO 2023	DELIMITAÇÃO UNIDADE DE EXECUÇÃO
ESCALA	DESENHO Nº
A2_1:500	ANEXO III