



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos Jurídicos e Património
legal matters and patrimony

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Aviso n.º 173/2023

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 04-05-2023, de 31-08-2023, de 28-09-2023 e de 09-11-2023, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, **no dia 13 de dezembro de 2023**, com início às **09:30 horas**, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) **Lote n.º 21**, com a área de 845,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1994, sito na Rua Valmelhorado, da Freguesia de Castelões, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1128 - Castelões e inscrito na matriz sob o artigo 1233 urbano, pelo valor base de licitação de 45.427,20€ (quarenta e cinco ml e quatrocentos e vinte e sete euros e vinte cêntimos).
- 2) **Lote n.º 20**, com a área de 2.050,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 451/1986, sito na Avenida Doutor Nuno Álvares Pereira, da União das Freguesias de Esmeriz e Cabeçudos, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 90 - Esmeriz e inscrito na matriz sob o artigo 750 urbano, pelo valor base de licitação de 147.231,00€ (cento e quarenta e sete mil duzentos e trinta e um euros).
- 3) **Parcela de terreno para construção urbana** com a área de 90,00 m², sita no gaveto da Rua Sagrado Coração de Jesus e Travessa Sagrado Coração de Jesus, da União das Freguesias de Antas e Abade de Vermoim, ainda não descrita, mas com pedido de inscrição na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão através da Ap. 484, de 21-10-2023 e inscrita na matriz sob o artigo 2362 urbano, pelo valor base de licitação de 5.745,60€ (cinco mil setecentos e quarenta e cinco euros e sessenta cêntimos).
- 4) **Lote n.º 26**, com a área de 538,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 23/2007, sito na Rua Evaristo Reis, da Freguesia de Lousado, descrito na



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Conservatória do Registo Predial sob o número 2268 - Lousado e inscrito na matriz sob o artigo 2619 urbano, pelo valor base de licitação de 34.345,92€ (trinta e quatro mil trezentos e quarenta e cinco euros e noventa e dois cêntimos).

- 5) Lote n.º 19, com a área de 322,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 26/1997, sito na Rua Praceta da Raposeira, da União de Freguesias de Vale São Cosme, Telhado e Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1535 - Telhado e inscrito na matriz sob o artigo 2654 urbano, pelo valor base de licitação de 19.271,00€ (dezanove mil duzentos e setenta e um euros).

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lanços de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação.

O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 18h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 09 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(Mário Passos, Prof.)