



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famalicao.pt
camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 23 - 2024

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 24-01-2024, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 46/74, sito na Travessa Dr. Joaquim Malvar Ramos, união das freguesias de Antas e Abade de Vermoim, do pedlido de alteração dos lotes n.º 69, 70, 71 e 72 deste loteamento, requerida por Paulo Gouveia Fernandes Carvalho.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Junção dos lotes n.º 70 a 72 num novo lote n.º 70;
- Alteração do Lote 69 em:
- Alteração do uso de comércio para comércio e habitação
- Alteração da área de implantação de 290m² para 212m²
- Alteração da área de construção de 730m² para 466,20m²
- Alteração do volume de construção de 2.409m³ para 1.538,46m³.
- Criação de um novo lote 70 com os seguintes parâmetros:

Ocupação: 1 habitação unifamiliar isolada

1 habitação unifamiliar geminada

Nº de fogos: 2

- Área de lote: 973m²
- Nº de pisos abaixo da cota de soleira: 1 (facultativo)
- Nº de pisos acima da cota de soleira: 2
- Área de implantação: 253,53m² + 71,70m²
- Área de construção: 406,26m² + 182,30m²
- Volume da construção: 1.198,47m³ + 573,75m³

Confrontações:

Norte: lote 68

Nascente: Rua A

Sul: Lote 73

Poente: Álv. S. Cam. E outros

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:



Famalicão

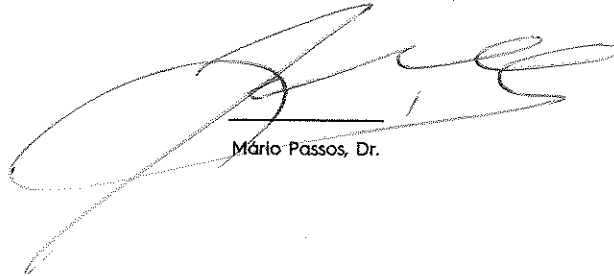
CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração da área total dos lotes de 11.963,42m² para 12.011,42m²;
- Alteração da área destinada a construções anexas de 86,90m² para 34m²;
- Alteração da área total de implantação de 7.173,45m² para 7.201,88m²;
- Alteração da área total de construção de 18.396,32m² para 18.170,28m²;
- Alteração da volumetria total de 55.017,67m³ para 54.298,35m³;

O processo, com a identificação LAL/60/2023, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 29 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Mário Passos, Dr.