



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Ordenamento e Gestão Urbanística

[www.famalicao.pt](http://www.famalicao.pt)  
[camaramunicipal@famalicao.pt](mailto:camaramunicipal@famalicao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILIÇÃO  
Praça Álvaro Marques  
4764-502 V.N. de Famalicão  
tel. +351 252 320 900  
NIF 506 663 264

### Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 47 - 2024

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 21/02/2024, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 412/1985, sito na rua Rua Salgado Lobo, lote 46, freguesia de São Mateus Oliveira, do pedido de alteração do lote n.º 46 deste loteamento, requerida por Plácido Ferreira Miranda. O prazo para pronúncia é de 10 dias, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote de 585,00 m<sup>2</sup> para 600,00 m<sup>2</sup>, devido a um levantamento topográfico rigoroso.
- Criação de parâmetro relativo ao n.º de fogo 1;
- Criação de parâmetro relativo à área de implantação para 181,00 m<sup>2</sup>;
- Criação de parâmetro relativo à área de construção para 181,00 m<sup>2</sup>;
- Criação de parâmetro relativo ao destino para habitação;
- Criação de parâmetro relativo ao n.º de pisos para r/chão;
- Criação de parâmetro relativo ao Índice de impermeabilização para 0,30;
- Criação de parâmetro relativo à cêrcea máxima 3,60 m;
- Criação de parâmetro relativo à cota de soleira para 115,00.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 28.623,50 m<sup>2</sup> para 28.638,50 m<sup>2</sup>.

O processo, com a identificação LAL/88/2023, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 22 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Prof.

LAL- 88/2023 - Edital n.º 47/2024  
EC  
DOGU.P.002-01