



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famallcao.pt

camaramunicipal@famallcao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 84 - 2024

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 18-04-2024, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 4/2009 sito na Urbanização de Ribes, freguesia de Santa Maria Oliveira, do pedido de alteração dos lotes n.º 20 a 30, deste loteamento, requerida por António Oliveira & Eduardo Oliveira, Lda..

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração do lote 20:
 - Alteração da área do lote de 488,00 m² para 204,00 m², devido à integração da restante área no lote 21;
 - Alteração do índice de implantação de 0.17 para 0.40.

- Unificação dos lotes 21 a 33 (passando a designar-se por lote 21):
 - Alteração da área do lote de 2.676,00 m² (soma de todos os lotes) para 2.960,00 m², devido à junção dos lotes e à área restante do lote 20;
 - Alteração do n.º de fogos de 13 para 36;
 - Alteração da área de implantação de (82,50 m² x 13) = 1.072,50 m² para 1.245,00 m²;
 - Alteração da área de construção de (165,00 m² x 13) = 2.145,00 m² para 3.735,00 m²;
 - Alteração de destino de 13 habitações unifamiliares para 1 habitação multifamiliar;
 - Alteração do n.º de pisos de 2 pisos acima da cota da soleira para 3 acima da cota da soleira;
 - Alteração da Cércea de 6,00 m para de 9,60 m (máxima);
 - Alteração do índice de implantação para 0.44.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do n.º de lotes de 53 para 41;
- Alteração da área de implantação dos edifícios principais de 4372,50 m² para 4545,00 m²;
- Alteração da área de construção dos edifícios principais de 8.745,00 m² para 10.335,00 m²;
- Alteração do n.º total de fogos de 53 para 76.



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

O processo, com a identificação LAL 11/2024, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 18 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Prof.