

Direção Geral Municipal

City council management

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Enquadramento

Em resposta aos constrangimentos determinados pela situação pandémica, em março de 2020, o Município de Vila Nova de Famalicão alterou os procedimentos de apresentação de processos de urbanismo, substituindo a sua submissão em suporte de papel pelo envio de ficheiros digitais através de *email*.

Para este efeito foram estabelecidas e aprovadas pela Câmara Municipal normas para a instrução desmaterializada de pedidos de informação prévia, legalização ou de realização de operações urbanísticas (abreviadamente referidas como “normas para a desmaterialização de processos de urbanismo”).

Com a entrada em funcionamento da plataforma informática **ePaper**, a apresentação de pedidos relativos a processos de urbanismo passa a realizar-se exclusivamente através desta via, conforme deliberação em reunião ordinária da Câmara Municipal

O presente documento explicita as especificações técnicas associadas à submissão digital de processos de urbanismo na plataforma **ePaper**.

Com a publicação do Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, o qual promoveu uma alteração substancial ao RJUE, promovendo o Simplex Urbanístico, assim como com a publicação da Portaria n.º 71.º-A/2024, de 27 de fevereiro, a qual indica os elementos instrutórios dos procedimentos previstos no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, foi necessário atualizar o presente documento.

Requisitos gerais

1. A utilização da plataforma **ePaper** exige:

- 1.1. O prévio registo dos utilizadores nesse portal, o qual deve ser realizado através da página do município.
- 1.2. A autenticação dos utilizadores sempre que pretendam aceder à plataforma, que pode ser efetuada através do Cartão de Cidadão ou da Chave Móvel Digital.
- 1.3. Não é possível o acesso através do registo na página do município, através da identificação do utilizador e palavra passe.

2. A preparação dos ficheiros é da total responsabilidade de quem os cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos. A Câmara Municipal não procederá a qualquer alteração a esses ficheiros.

3. Os ficheiros apenas deverão ser aceites se cumprirem todas as especificações indicadas nas presentes normas, articuladas com o Anexo II da Portaria 71.º-A/2024, de 27 de fevereiro, devendo ser recusados e substituídos caso não estejam em conformidade com elas.

4. Todos os elementos de um processo/requerimento deverão ser entregues em formato digital e assinados através de um certificado de assinatura digital qualificada, prevista no Anexo II da Portaria 71.º-A/2024, de 27 de fevereiro. Excetuam-se desta regra os documentos emitidos por outras entidades, a planta de implantação georreferenciada e o levantamento topográfico georreferenciado.

Ficheiros

5. Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 3MB em média, e o ficheiro deve ter um tamanho máximo de 30MB.

6. As peças escritas deverão ser entregues em formato PDF/A (ISO 19005), por ser este o formato que garante o arquivo de longa duração de documentos eletrónicos.

Exceção: documentos em formato pdf editável, certificados e pré-certificados, emitidos pela ADENE, certificado de gás e eletricidade, quando as entidades emissoras não tenham implementado o formato pdf/a

7. O nome dos ficheiros deverá permitir identificar, inequivocamente o seu conteúdo, devendo ser descrito conforme o Quadro I em anexo e seguir a seguinte regra:

Código do documento ESPAÇO descrição do ficheiro

Exemplo: 001 Calendarização obra

8. A cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deverá corresponder um ficheiro, salvo a exceção de documentos emitidos por entidades, cuja aplicação informática, por si utilizada, não permita a compilação de documentos.

Exemplo: ADENE.

9. Os documentos com o mesmo código devem ser apresentados num único ficheiro.

10. A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento.

Peças desenhadas

11. As peças desenhadas deverão ser entregues em formato DWFx, que é a evolução do formato DWF e que suporta a assinatura digital. Exceção: levantamento topográfico georreferenciado e planta de implantação georreferenciada, que terão que ser entregues no formato DWG, conforme previsto no Anexo II da Portaria 71.º-A/2024, de 27 de fevereiro

12. A primeira folha de qualquer ficheiro DWFx deverá ser uma folha de índice, identificando todas as páginas que compõem o ficheiro. Este índice pode ser criado em qualquer programa de texto e “impresso” para DWFx usando o driver gratuito DWF Writer.
13. A última folha dos ficheiros DWFx deverá conter uma lista de *standards*, nomeadamente a listagem de todos os nomes de *layers* com as respetivas descrições e deverá chamar-se “lista de *layers*”.
14. Todas as folhas que constituem um ficheiro DWFx devem corresponder aos formatos padronizados A4, A3, A2, A1 e A0, garantindo a adaptação do formato escolhido às peças desenhadas, para uma correta apresentação.
15. O desenho vetorial deverá ser estruturado para que as suas cores e níveis de informação permitam uma leitura e interpretação adequadas para a escala 1/500 ou superior em todo o processo. A configuração da impressão para formato DWFx deve garantir a definição considerada suficiente (1200DPI) para esta leitura.
16. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais.
17. Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos *layers*.
18. Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade.
19. As peças desenhadas do projeto de arquitetura/desenho urbano (documento 021), em formato DWFx, devem incluir: levantamento topográfico, planta de implantação, plantas, perfis e alçados e pormenor construtivo, conforme previsto na Portaria 71.º-A/2024, de 27 de fevereiro.
20. No caso da substituição de peças desenhadas, o novo ficheiro deverá ter a totalidade das folhas/desenhos e os desenhos devem manter as propriedades, assim como a escala e o posicionamento nas folhas. A ordem e o nome das folhas deverão ser mantidos.
21. No caso de qualquer alteração ou aditamento ao projeto, devem ser apresentados num único ficheiro as peças desenhadas aprovadas anteriormente, os desenhos de transição (vermelhos, amarelos e azuis) e a proposta final.
22. De acordo com a alínea a) do n.º 1 do Anexo II da Portaria 71.º-A/2024, de 27 de fevereiro as peças desenhadas devem ser apresentadas, igualmente, em formato PDF/A (ISO 19005).

Levantamentos topográficos e plantas de implantação georreferenciados em formato digital

Plantas de implantação

23. A submissão digital de pedidos relativos a processos de licenciamento ou comunicação prévia, tem que conter ficheiro da planta de implantação georreferenciada ou planta síntese, no caso de loteamentos:

- . em formato digital DWG, em versão igual ou inferior a 2015 e georreferenciado no sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89 (EPSG: 3763), com origem altimétrica de Cascais (Marégrafo de Cascais).

Nota. A imagem georreferenciada não deve ser deslocada das suas coordenadas iniciais;

- . ter como unidade de referência, o metro (m).

Levantamentos topográficos

24. A submissão digital de pedidos relativos a processos de licenciamento ou comunicação prévia, tem que conter ficheiro de levantamento topográfico em formato digital georreferenciado DWG, no sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89, tendo como unidade de referência o metro (m).

Anexos

Quadro I - Nome dos ficheiros

Tipo.Doc	Título.Doc	Extensão.Doc
001	Calendarizacao obra	pdf/a
002	Certidao comercial	pdf/a
003	Certidao predial	pdf/a
004	Comp. autor proj. arquitetura/desenho urbano	pdf/a
005	Comp. coord. proj.	pdf/a
006	Comp. equipa multidisciplinar	pdf/a
007	Comp. hab. proj. acessibilidades	pdf/a
008	Comp. hab. estudo de RGR	pdf/a
009	Comp. hab. proj. arranjos exteriores	pdf/a
010	Copia notificacao camara	pdf/a
011	Termo resp. coordenador proj.	pdf/a
012	Documentos comprovativos qualidade titular qualquer direito	pdf/a
013	Estimativa obra	pdf/a
014	Estudo conformidade com o RGR	pdf/a
015	Ficha carateristicas obra	pdf/a
016	Ficha elementos estatisticos	pdf/a
017	Ficha seguranca contra incendio	pdf/a
018	Fotografias	pdf/a
019	Levantamento topografico georreferenciado	dwg
020	Memoria descritiva	pdf/a
021	Pecas desenhadas proj. arquitetura/desenho urbano	dwx
022	Plano acessibilidades	dwx

023	Planta areas cedencia dominio municipal	dwx
024	Planta implantacao georreferenciada	dwg
025	Termo resp. equipa multidisciplinar	pdf/a
026	Planta localizacao	pdf/a
027	Plantas	dwx
028	Pormenores construcao	pdf/a
029	Requerimento e anexo dos elementos que fazem parte do pedido	pdf/a
030	Simulacao virtual tridimensional	pdf/a
031	Termo resp. proj. arquitetura	pdf/a
032	Termo resp. estudo RGR	pdf/a
033	Proj. estabilidade, escavacao e contencao periferica	pdf/a
034	Termo resp. proj. estabilidade, escavacao e contencao periferica	pdf/a
035	Comp. hab. proj. estabilidade, escavacao e contencao periferica	pdf/a
036	Proj. eletricidade	pdf/a
037	Termo resp. proj. eletricidade	pdf/a
038	Comp. hab. proj. eletricidade	pdf/a
039	Proj. gas	pdf/a
040	Termo resp. proj. gas	pdf/a
041	Comp. hab. proj. gas	pdf/a
042	Pedido isencao / Apresentacao	pdf/a
043	Proj. telecomunicacoes	pdf/a
044	Termo resp. proj. telecomunicacoes	pdf/a
045	Comp. hab. proj. telecomunicacoes	pdf/a
046	Proj. eletromecanica	pdf/a
047	Termo resp. proj. eletromecanica	pdf/a
048	Comp. hab. proj. eletromecanica	pdf/a
049	Proj. acustico	pdf/a
050	Termo resp. proj. acustico	pdf/a
051	Comp. hab. proj. acustico	pdf/a
052	Proj. SCIE	pdf/a
053	Termo resp. proj. SCIE	pdf/a
054	Comp. hab. proj. SCIE	pdf/a
055	Proj. estudo termico	pdf/a
056	Termo resp. estudo termico	pdf/a
057	Comp. hab. proj. estudo termico	pdf/a
058	Ficha resumo do Proj. termico	pdf/a
059	Pré-cert. SCE	pdf
060	P. des. proj. redes prediais agua	dwx
061	P. esc. proj. redes prediais agua	pdf/a
062	Termo resp. proj. redes prediais agua	pdf/a
063	Comp. de hab. proj. redes prediais agua	pdf/a
064	P. des. proj. esgotos	dwx
065	P. esc. proj. esgotos	pdf/a
066	Termo resp. proj. esgotos	pdf/a
067	Comp. hab. proj. proj. esgotos	pdf/a
068	P. des. proj. aguas pluviais	dwx
069	P. esc. proj. aguas pluviais	pdf/a
070	Termo resp. proj. aguas pluviais	pdf/a
071	Comp. hab. proj. aguas pluviais	pdf/a
072	Planta infraestruturas locais	dwx
073	Outros Pdf	pdf/a

074	Outros Dwfx	dwfx
075	Termo resp. proj. acessibilidades	pdf/a
076	Pecas des. proj infraestruturas viarias	dwfx
077	Pecas escr. proj. infraestruturas viarias	pdf/a
078	Termo resp. proj. inf. viarias	pdf/a
079	Comp. hab. proj. infra. viarias	pdf/a
080	Termo resp. residuos solidos	pdf/a
081	Comp. hab. proj. residuos solidos	pdf/a
082	Pecas des. proj. residuos solidos	dwfx
083	Pecas escr. proj. residuos solidos	pdf/a
084	Pecas escr. proj. arranjos exteriores	pdf/a
085	Pecas des. proj. arranjos exteriores	dwfx
086	Termo resp. proj. arranjos exteriores	pdf/a
087	Declaracao regime licenciamento	pdf/a
088	Pareceres externos	pdf/a
089	Alvara ou titulo emitido pelo IMPIC	pdf/a
090	Plano Seguranca e Higiene no trabalho	pdf/a
091	Prestacao caucao	pdf/a
092	Seguros	pdf/a
093	Livro obra	pdf/a
094	Proj. contrato urbanizacao	pdf/a
095	Planta sintese da situacao existente	pdf/a
096	Notificacao Camara Municipal	pdf/a
097	Declaracao/cert. inspecao, Entidade Inspetora Instalacoes	pdf/a
098	Declaracao/cert. inspecao, Entidade Inspetora Gas (EIG)	pdf/a
099	Cert. SCE	pdf
100	Titulo operacao urbanistica	pdf/a
101	Comp. hab. direcao tecnica obra	pdf/a
102	Avaliacao / ensaio acustico	pdf/a
103	Cert. instalacoes eletromecanicas	pdf/a
104	Termo resp. rede ou infraestruturas telecomunicacoes	pdf/a
105	Comp. contratacao, vinculo laboral	pdf/a
106	Declaracao empreiteiro	pdf/a
107	Plano demolicoes	pdf/a
108	Termo resp. autor proj.	pdf/a
109	Termo resp. atestar idoneidade	pdf/a
110	Comp. hab. proj. escavacao contencao periferica	pdf/a
111	Comp. registo inscricao (IMPIC)	pdf/a
112	Pecas escr. PH	pdf/a
113	Pecas des. PH	dwfx
114	Caderneta Predial	pdf/a
115	Declaracao Junta Freguesia	pdf/a
116	Peca des. prog. urbanistico	dwfx
117	Peca esc. prog. urbanistico	pdf/a
118	Proposta Contrato	pdf/a
119	Declaracao / Termo conformidade	pdf/a
120	Pecas des. reservatorios / Redes	dwfx
121	Pecas escr. reservatorios / Redes	pdf/a
122	Proj. tratamento aguas residuais	pdf/a
123	Cert. inspecao instalacoes	pdf/a
124	Cert. aprovacao instalacao	pdf/a

125	Ficha Técnico Instalacao	pdf/a
126	Titulo ANACOM	pdf/a
127	Declaracao operador	pdf/a
128	Ficha eletrotecnica	pdf/a
129	Comp. hab. direcao fiscalizacao obra	pdf/a
130	Termo resp. direcao tecnica obra	pdf/a
131	Termo resp. direcao fiscalizacao obra	pdf/a
132	Declaracao resp. requerente danos espaco publico	pdf/a
133	Plano valorizacao e ou eliminacao residuos obra	pdf/a
134	Proj. execucao	pdf/a
135	Declaracao emitida por entidade inspetora gas (EIG)	pdf/a
136	Relatorio comp. idade operacao urbanistica	pdf/a
137	Termo resp. conformidade proj. com obra	pdf/a
138	Termo resp. conformidade alojamento local	pdf/a
139	Termo resp. conformidade proj. acústico obra	pdf/a
140	Termo resp. pela conclusao obra	pdf/a
141	Termo resp. pela execucao rede eletrica	pdf/a
142	Cert. exploracao DGE	pdf/a
143	Termo resp., n.º2 art.º 63.º RJUE	pdf/a
144	Comp. inscricao autor proj.	pdf/a
145	Termo resp. levantamento topografico	pdf/a
146	Comp. hab. autor lev topografico	pdf/a
147	Comp. fornecimentos	pdf/a
148	Pareceres internos	pdf/a
149	Cert. exploracao instalacao eletrica	pdf/a
150	Declaracao inspecao instalacao eletrica	pdf/a
151	Comp. hab. direcao obra	pdf/a
152	Memoria descritiva plano acessibilidades	pdf/a
153	Termo resp. autor rel. vulnerabilidade sismica	pdf/a
154	Comp. hab. autor rel. vulnerabilidade sismica	pdf/a
155	Relatorio de vulnerabilidade sismica	pdf/a
156	Termo resp. autor proj. AVAC	pdf/a
157	Comp. hab. autor proj. AVAC	pdf/a
158	Proj. AVAC	pdf/a
159	Termo resp. autor estudo de trafego	pdf/a
160	Comp. hab. autor estudo de trafego	pdf/a
161	Estudo de trafego	pdf/a
162	Termo resp. autor proj. ventilação e exaustao	pdf/a
163	Comp. hab. autor proj. ventilação e exaustão	pdf/a
164	Proj. ventilação e exaustão	pdf/a
165	Termo resp. autor estudo geológico	pdf/a
166	Comp. hab. autor estudo geológico	pdf/a
167	Estudo geológico	pdf/a
168	Planta de implantação para com. muni. gestão integr. fogos rurais	dwx
169	Memoria descritiva para com. muni. gestão integr. fogos rurais	pdf/a
170	Pecas des. proj. rede de água georreferenciada	dwx
171	Pecas des. proj. rede de esgotos georreferenciada	dwx
172	Pecas des. proj. rede de águas pluviais georreferenciada	dwx
173	Decl. do autor de proje. confor. PIP	pdf/a
174	Decl. do coord. de proj. confor. PIP	pdf/a
175	Proj. de sistemas de gest. técnica central.	pdf/a

176	Termo resp. proj. de sistemas de gest. técnica central.	pdf/a
177	Comp. contrat. seguro autor proj. de sistemas de gest. técnica central.	pdf/a
178	Proj. estudo de comportamento termico	pdf/a
179	Termo resp. estudo de comportamento termico	pdf/a
180	Comp. contrat. seguro autor estudo de comportamento térmico.	pdf/a
181	Pecas des. PH	pdf/a
182	P. des. proj. redes predias agua	pdf/a
183	P. des. proj. esgotos	pdf/a
184	P. des. proj. aguas pluviais	pdf/a
185	P. des. proj infraestruturas viarias	pdf/a
186	P. des. proj. residuos solidos	pdf/a
187	P. des. proj. arranjos exteriores	pdf/a
188	Plano acessibilidades	pdf/a
189	Planta areas cedencia dominio municipal	pdf/a
190	Peca des. prog. urbanistico	pdf/a
191	Pecas des. reservatorios / Redes	pdf/a
192	Planta de implantação para com. muni. gestão integr. fogos rurais	pdf/a
193	Comp. contrat. seguro do autor do proj. arquitetura/desenho urbano	pdf/a
194	Comp. contrat. seguro do coord. proj.	pdf/a
195	Comp. contrat. seguro de equipa multidisciplinar	pdf/a
196	Comp. contrat. seguro do autor do projeto de acessibilidades	pdf/a
197	Comp. contrat. seguro do autor do estudo de RGR	pdf/a
198	Comp. contrat. seguro do autor do proj. arranjos exteriores	pdf/a
199	Comp. contrat. seguro do autor do proj. estab. escav. e conten. periferica	pdf/a
200	Comp. contrat. seguro do autor do proj. eletricidade	pdf/a
201	Comp. contrat. seguro do autor do proj. gas	pdf/a
202	Comp. contrat. seguro do autor do proj. telecomunicacoes	pdf/a
203	Comp. contrat. seguro do autor do proj. eletromecanica	pdf/a
204	Comp. contrat. seguro do autor do proj. de acustico	pdf/a
205	Comp. contrat. seguro do autor do proj. de SCIE	pdf/a
206	Comp. contrat. seguro do autor do proj. redes prediais agua	pdf/a
207	Comp. contrat. seguro do autor do proj. proj. esgotos	pdf/a
208	Comp. contrat. seguro do autor do proj. aguas pluviais	pdf/a
209	Comp. contrat. seguro do autor do proj. infra. viarias	pdf/a
210	Comp. contrat. seguro do autor proj. residuos solidos	pdf/a
211	Comp. contrat. seguro do autor do levantamento topográfico	pdf/a
212	Comp. contrat. seguro da direcao de obra	pdf/a
213	Comp. contrat. seguro do autor do proj. escavacao contencao periferica	pdf/a
214	Comp. contrat. seguro da direcao fiscalizacao obra	pdf/a
215	Comp. contrat. seguro autor proj.	pdf/a
216	Comp. contrat. seguro. do autor rel. vulnerabilidade sismica	pdf/a
217	Comp. contrat. seguro do autor proj. AVAC	pdf/a
218	Comp. contrat. seguro do autor estudo de trafego	pdf/a
219	Comp. contrat. seguro do autor proj. ventilação e exaustão	pdf/a
220	Comp. contrat. seguro do autor estudo geológico	pdf/a
221	Plantas com extratos do PDM	pdf/a
222	Indice	pdf/a
223	Pecas desenhadas proj. arquitetura/desenho urbano	pdf/a
224	Estimativa de encargos urbanísticos	pdf/a
225	Certidao comercial empreiteiro	pdf/a

(*) Os formulários apresentados pela plataforma devem estar em formato pdf.

Lista de Revisões: (assinado e rubricado no original ou aprovação efetuada via digital)	Nº de Revisão	Conteúdo da Revisão	Páginas Revistas	Data de Revisão
	00	Elaboração inicial	00	08.04.2020
	01	Alteração do documento	Todas	23.07.2020
	02	Alteração do documento	Todas	25.01.2021
	03	Alteração do documento	Todas	01.07.2021
	04	Alteração do documento	Todas	15.04.2024
	Elaboração		Aprovação	
DOGU	Francisca Magalhães, Arq. ^a	Vitor Moreira, Dr.		
DOGU	Cristiana Caldas, Arq. ^a			
DOGU	Filipa Ribeiro, Arq. ^a			
DOGU	Vitor Moreira, Dr.			
DOGU	Ricardo Vasques, Arq.			
DGM	Isabel Santos, Dr. ^a			

(assinado e rubricado no original em papel ou aprovado via digital)