

Termo de responsabilidade para a utilização de edifício ou fração sem operação urbanística prévia

Conforme modelo VI do anexo III da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro

_____ a), morador/a em _____, com o contribuinte n.º _____, inscrito/a na _____ b) sob o n.º _____, declara, para efeitos do disposto no artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, na qualidade de _____ c), que a utilização de edifício ou fração, sem operação urbanística prévia, localizado/a em _____ d), freguesia/União de Freguesias de _____, concelho de Vila Nova de Famalicão, cujo titular é _____ e), pressupõe:

A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis; e

A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.

Mais se declara que a utilização sem operação urbanística sujeita a controlo prévio, quando tenha sido realizada obra, conforma-se com os requisitos das diferentes especialidades técnicas, nomeadamente, de acordo com f):

- Projeto de arquitetura;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de reforço sísmico;
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de instalação de gás;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de arranjos exteriores;
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de comportamento térmico;
- Certificado energético;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de condicionamento acústico;

- Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);
- Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada;
- Outro *g*).

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

Data __/__/____

O/A Técnico/a _____ h)

Competências profissionais _____ i)

Instruções de preenchimento

- a) Indicar o nome.
- b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- c) Indicar habilitação profissional.
- d) Identificar a localização do edifício ou fração (rua, número de polícia e freguesia).
- e) Identificar o titular do edifício ou fração.
- f) Assinalar com «X» as especialidades aplicáveis.
- g) Indicar outros projetos não elencados.
- h) Assinatura digital qualificada.
- i) Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.