



LEGENDA:

Áreas e limites da unidade de execução

Limite da Unidade de Execução (12.305,00 m2)

Área de Construção Máxima:

Índice máximo de utilização 0,6
 Área de construção máxima 7.383,00 m2

Altura da Fachada:

Número máximo de pisos acima do solo 4 Pisos
 Altura máxima da fachada 13,00 m

Proposta de Delimitação de Unidade de Execução:

Parcela_A1 (4.386,60 m2)
 Parcela_A2 (649,00 m2)
 Parcela_A3 (1.014,50 m2)
 Espaços Verdes Condominiais (1.406,40 m2)

Áreas a Integrar no Domínio Público

Equipamentos Coletivos (1.170,15 m2)
 Depósito Resíduos Domésticos (30,20 m2)
 Faixa de rodagem com perfil de 6m de largura (arruamento público) (1.796,25 m2)
 Arruamento condominial (386,00 m2)
 Baía de estacionamento 20 lugares de 6,00x2,50 (324,20 m2)
 Passeio com perfil de 2,20m (1.141,70 m2)

QUADRO DE PARCELAS

| PARCELAS | ÁREA | ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO | CÉRCEAS MÁXIMAS | USO DA PARCELA |
|----------|-------------|----------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 4.386,60 m2 | 7.383,00 m2 (12.305,00 x 0,6) | 13,00 m | Habitação Multifamiliar / Comércio / Serviços |
| A2 | 649,00 m2 | | 13,00 m | Reabilitação de Edifício de Habitação Multifamiliar |
| A3 | 1.014,50 m2 | | 7,00 m | Construção de Habitação Unifamiliar / Comércio / Serviços |
| EQ | 1.170,15 m2 | | | Parcela de Equipamentos Coletivos |
| TOTAL | 7.220,25 m2 | | | |

| Revisão | Descrição | Data | Verificou |
|---------|-----------|------|-----------|
| | | | |



SISTEMA DE COORDENADAS: PT-TM06 - ETRS89