



**LEGENDA:**

**Áreas e limites da unidade de execução**

Limite da Unidade de Execução ..... (12.305,00 m2)

**Área de Construção Máxima:**

Índice máximo de utilização ..... 0,6  
 Área de construção máxima ..... 7.383,00 m2

**Altura da Fachada:**

Número máximo de pisos acima do solo ..... 4 Pisos  
 Altura máxima da fachada ..... 13,00 m

**Proposta de Delimitação de Unidade de Execução:**

Parcela\_A1 ..... (4.386,60 m2)  
 Parcela\_A2 ..... (649,00 m2)  
 Parcela\_A3 ..... (1.014,50 m2)  
 Espaços Verdes Condominiais ..... (1.406,40 m2)

**Áreas a Integrar no Domínio Público**

Equipamentos Coletivos ..... (1.170,15 m2)  
 Depósito Resíduos Domésticos ..... (30,20 m2)  
 Faixa de rodagem com perfil de 6m de largura (arruamento público) ..... (1.796,25 m2)  
 Arruamento condominial ..... (386,00 m2)  
 Baía de estacionamento 20 lugares de 6,00x2,50 ..... (324,20 m2)  
 Passeio com perfil de 2,20m ..... (1.141,70 m2)

**QUADRO DE PARCELAS**

PARCELAS	ÁREA	ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO	CÉRCERES MÁXIMAS	USO DA PARCELA
A1	4.386,60 m2	7.383,00 m2 (12.305,00 x 0,6)	13,00 m	Habitação Multifamiliar / Comércio / Serviços
A2	649,00 m2		13,00 m	Reabilitação de Edifício de Habitação Multifamiliar
A3	1.014,50 m2		7,00 m	Construção de Habitação Unifamiliar / Comércio / Serviços
EQ	1.170,15 m2			Parcela de Equipamentos Coletivos
TOTAL	7.220,25 m2			

Revisão	Descrição	Data	Verificou



**AUDISEG, LDA.** ARQUITECTURA E ENGENHARIA **TOPOGRAFIA**

Famoso Glamour - Imobiliária e Construção, Lda. Rua José Carvalho, nº 810 | Calendário e Vila Nova de Famalicão Folha n° **02**

**UOPG 1.3 - Parque Biológico de Brufe e Área Adjacente** Escala. 1:1000

Planta de Programa / Solução Urbanística Data: 13.09.2021

Proj. ....

Colab. Carlos Costa

Arquivo: 10660\_116-02