



QUADRO DE CEDÊNCIAS

Parcelas	Proprietário	Venda para enquadramento	Venda de proteção do gasoduto	Estruturas viárias	Total cedências
A	Hendriks Domingos Ferreira Paço	2.439,50 m ²	1.050,60 m ²	1.602,10 m ²	5.092,20 m ²
B	ODD - Real Estate Development, Lda.	1.475,50 m ²	4.252,00 m ²	9.165,00 m ²	14.892,50 m ²
C	Fancy Status Sociedade Imobiliária, Lda.	2.020,00 m ²	7.861,60 m ²	11.212,00 m ²	21.093,60 m ²
D	Pavilar - Engenharia e Construção, Lda.	3.363,00 m ²			3.363,00 m ²
E	Parcelas disponibilizadas pelo Município para requalificação da rua da Portagem			767,00 m ²	767,00 m ²
TOTAL		9.318,00 m²	13.164,20 m²	22.746,10 m²	45.228,30 m²

LEGENDA - DADOS GERAIS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DE INFLUÊNCIA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	204.289,85 m ²
CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO	
FAIXA DE RODAGEM (7m de largura)	10.788,30 m ²
BAIA DE ESTACIONAMENTO (5,00x2,50)	4.456,10 m ²
PASSEIOS (2,20 de largura)	6.735,50 m ²
ESTRUTURA VIÁRIA (ROTUNDA) A EXECUTAR POR OUTRA ENTIDADE	537,00 m ²
PROTEÇÃO AO GASODUTO	13.164,20 m ²
ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO	9.318,00 m ²

Revisão	Descrição	Data	Verificou

SISTEMA DE COORDENADAS: PT-TM68 - ETR889

ALCANTARA, Lda. - ARQUITECTURA E ENGENHARIA

ODD - Real Estate Development, Lda. e Outros - 107, Avenida do Sotavento e 107, Travessa de Portagem, V. N. Famalicão

ÁREA EMPRESARIAL DE ARNOVO E JESUFRES LOPES 2.2 - UNIDADE DE EXECUÇÃO

Plano de Cedências

ESCALA: 1:1000

FECHA: 30.09.2023

PROJ. ALCANTARA, Lda.

COORDENADOR: ALCANTARA, Lda.

DESENHADOR: ALCANTARA, Lda.