

RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

PROPOSTA DE EXCLUSÕES DA RAN

Esta página foi deixada propositadamente em branco.

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	5
2. ENQUADRAMENTO PROCESSUAL.....	7
3. ELEMENTOS GERAIS.....	9
4. QUADROS SÍNTESE: PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA RAN.....	10
5. CONCLUSÃO.....	12

ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1: Delimitação da RAN em vigor no concelho de Vila Nova de Famalicão.....	7
--	---

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1: Número de parcelas por carta.....	10
Quadro 2: Área das propostas por carta (ha).....	11
Quadro 3: Quadro Síntese da proposta de RAN Bruta.....	12
Quadro 4: Folha 069-4 - Exclusões.....	14
Quadro 6: Folha 070-3 - Exclusões.....	14
Quadro 8: Folha 083-1 - Exclusões.....	16
Quadro 8: Folha 083-2 - Exclusões.....	17
Quadro 10: Folha 083-3 - Exclusões.....	20
Quadro 12: Folha 083-4 - Exclusões.....	20
Quadro 14: Folha 084-1 - Exclusões.....	25
Quadro 16: Folha 084-2 - Exclusões.....	30
Quadro 17: Folha 084-3 - Exclusões.....	31
Quadro 19: Folha 084-4 - Exclusões.....	39
Quadro 23: Folha 097-2 - Exclusões.....	42
Quadro 25: Folha 098-1 - Exclusões.....	45
Quadro 27: Folha 098-2 - Exclusões.....	47

1. INTRODUÇÃO

De acordo com o Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional (RJAN), estipulado pelo Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, entende-se por Reserva Agrícola Nacional o conjunto de áreas que em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola, ao qual se aplica um regime territorial especial, de restrição de utilidade pública, onde se estabelece um conjunto de condicionamentos à utilização não agrícola. (artigo 2.º do RJAN)

A RAN de Vila Nova de Famalicão é aprovada e publicada pela Portaria n.º 435-A/91, de 27 de maio, tendo sido delimitada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 196/89, de 14 de junho. A quando da aprovação do primeiro Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Famalicão (PDMVNF), em 1994, pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 82/94, de 16 de setembro, passa a constar da carta de condicionantes do respetivo plano. Por sua vez, no âmbito da 1ª revisão do PDMVNF procedeu-se à revisão da RAN nos termos do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, o qual institui, na época, o novo regime jurídico da RAN, determinando que a delimitação da RAN ocorre no âmbito da elaboração, alteração ou revisão dos planos territoriais de âmbito intermunicipal ou municipal (artigo 13.º). Posteriormente, em 2019, procede-se à 1.ª correção material do PDMVNF para correção de lapsos e incorreções de representação cartográfica na planta de ordenamento I – qualificação do solo, que têm implicações em RAN, nomeadamente a sua retificação tendo em consideração o limite de loteamentos válidos à data da sua delimitação.

Chegados ao presente momento, o Município de Vila Nova de Famalicão encontra-se a elaborar a 2.ª revisão do PDM, na sequência da publicação da Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, através da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, e da consequente alteração do novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, entretanto complementado com a publicação do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, que estabelece os critérios uniformes de classificação e qualificação do solo.

Iniciados os trabalhos da 2.ª revisão do PDMVNF, de acordo com a deliberação da reunião de 6 de junho de 2019, publicada através do Aviso n.º 12403/2019, em Diário da República, 2.ª série, de 2 de agosto de 2019, procede-se nos termos do capítulo IV do RJAN à revisão da delimitação da RAN de Vila Nova de Famalicão.

De acordo com a metodologia da DRAPN – “Metodologia para delimitação da Reserva Agrícola Nacional na revisão dos PDM”, o Município procedeu à apresentação da carta 1 e 2 (RAN em Vigor transposta para a Cartografia de Base), sendo de seguida realizada

a carta intermédia de trabalho que serviria de base ao trabalho de campo realizado durante o primeiro semestre de 2022.

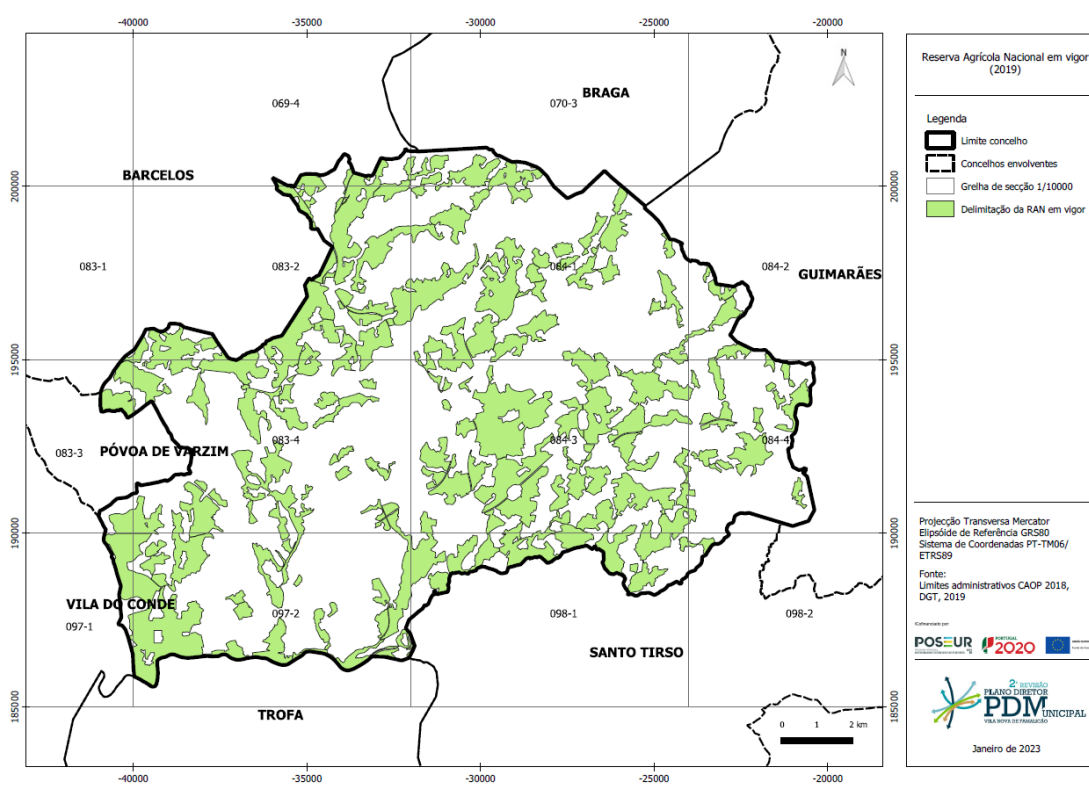
Seguidamente foi apresentada a proposta de delimitação da proposta de RAN Bruta (carta n.º 3.1) e RAN Bruta Final (carta n.º 3) em resultado do trabalho de campo realizado. Após validação destes elementos, por parte da DRAPN, procedeu-se à elaboração das Propostas de Exclusão (carta n.º 4), cujo presente documento apresenta a síntese das fundamentações e contabilização de áreas das áreas a excluir.

2. ENQUADRAMENTO PROCESSUAL

O processo de revisão da RAN de Vila Nova de Famalicão teve início com a apresentação da carta da RAN em vigor transposta para a cartografia de base (carta n.º 1 e n.º 2 da metodologia da RAN). Como a delimitação da RAN em vigor já se encontrava em formato vetorial, não houve necessidade de proceder à sua vectorização (carta n.º 1), passando-se de seguida para a transposição para a cartografia de base da 2ª revisão do PDMVN (carta n.º 2). Neste processo verificou-se a conformidade da delimitação da RAN aos elementos físicos que conformavam a sua delimitação não tendo sido proposto à data qualquer ajustamento vetorial da RAN em vigor.

Em termos globais, a área da RAN em vigor corresponde a 6.860,43 hectares.

Mapa 1: Delimitação da RAN em vigor no concelho de Vila Nova de Famalicão



Fonte: Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, 2023

Após a validação da RAN em vigor transposta para a cartografia de base, pela DRAPN, seguiu-se a etapa correspondente à elaboração da **proposta da RAN Bruta** (carta n.º 3.1). Esta fase corresponde à apresentação das propostas de inclusão e exclusões resultantes do trabalho de avaliação técnica e de aferição cartográfica, realizado pela DRAPN e pelos serviços técnicos do município em trabalho de campo, suportada **pela carta intermédia de trabalho**. A carta intermédia de trabalho apresenta os elementos correspondentes à carta 3.1 e à carta 4 (exclusões por razão de ordenamento).

Após a conclusão do trabalho de campo procedeu-se à separação das propostas de alteração relativas à RAN Bruta, correspondentes à aferição técnica realizada pela Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte e pelo Município de Vila Nova de Famalicão, tendo em vista o ordenamento agrícola do território e a garantia da preservação

Após a validação da carta n.º 3.1., por parte da DRAPN, foi apresentada a **carta da RAN Bruta Final** (carta n.º 3), com o resultado final das inclusões e exclusões anteriormente propostas. Em termos globais a área da RAN Bruta Final (após a inclusão e exclusão das áreas propostas), é de 7.034 hectares, ou seja, teve um aumento de 2,53%.

Após a aprovação da Carta da RAN Bruta, e por forma a prosseguir este processo, é agora apresentada a **Carta de Propostas de Exclusão** (carta n.º 4) por razões de ordenamento. Esta proposta reflete grande parte do trabalho de campo realizado, incluindo outras propostas ainda não apresentadas à época. A

3. ELEMENTOS GERAIS

Data de início da revisão do PDM	6 de junho de 2019.
Data de envio da carta em vigor transposta para a cartografia de base para validação	6 de janeiro de 2021.
Data da validação da carta em vigor transposta para a cartografia de base	20 de janeiro de 2021.
Data de envio da cartografia com as propostas de alteração à RAN para trabalho de campo	21 de setembro de 2021.
Data de início e conclusão dos trabalhos de campo da RAN (carta intermédia de trabalho)	09 de dezembro de 2021; 10 de janeiro de 2022; 25 de janeiro de 2022; 10 de fevereiro de 2022; 17 de fevereiro de 2022; 24 de fevereiro de 2022; 16 de maio de 2022.
Data de envio da Proposta de RAN Bruta (carta 3.1) e RAN Bruta Final (carta 3)	26 de janeiro de 2023
Data da validação da carta Proposta de RAN Bruta (carta 3.1) e RAN Bruta Final (carta 3)	08 de setembro de 2023

Seguidamente serão apresentadas as propostas de exclusão por razão de ordenamento (carta 4).

4. QUADROS SÍNTESE: PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA RAN

Quadro 1: Número de parcelas por carta

CARTA	N.º Exclusões										Subtotais
	Agrícola Complementar (Ac.)	Aglomerado Rural (A)	Edificação Dispersa (Ed.)	Espaços de Usos Especiais (Eus.)	Urbano (U.)	Áreas Industriais (I.)	Espaços Verdes (Ev.)	Equipamentos (E.)	Rede Viária (V.)	Não Cartografáveis	
069-4	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
070-3	1	0	0	0	16	1	0	1	0	0	19
083-1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
083-2	0	1	2	1	19	1	1	2	0	2	29
083-3	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	3
083-4	3	2	1	0	32	0	2	2	1	4	47
084-1	3	1	3	0	30	6	0	2	0	6	52
084-2	0	0	0	0	5	0	0	0	0	1	6
084-3	0	2	5	0	51	6	0	4	1	2	72
084-4	2	1	1	0	15	2	0	1	0	0	22
097-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
097-2	0	3	2	0	15	3	0	0	0	1	24
098-1	0	0	4	0	11	0	2	0	0	0	18
098-2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Totais	9	10	18	1	198	21	5	12	2	17	293

Quadro 2: Área das propostas por carta (ha)

CARTA	N.º Exclusões										Subtotais
	Agrícola Complementar (Ac.)	Aglomerado Rural (A)	Edificação Dispersa (Ed.)	Espaços de Usos Especiais (Eus.)	Urbano (U.)	Áreas Industriais (I.)	Espaços Verdes (Ev.)	Equipamentos (E.)	Rede Viária (V.)	Não Cartografáveis	
069-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,24
070-3	0,27	0,00	0,00	0,00	14,49	1,12	0,00	0,61	0,00	0	16,49
083-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18
083-2	0,00	3,90	3,50	1,59	16,64	0,92	1,00	0,31	0,00	0,02	27,88
083-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60
083-4	6,82	2,06	4,10	0,00	28,30	0,00	7,26	3,00	0,92	0,01	52,46
084-1	0,55	3,48	3,36	0,00	18,60	12,08	0,00	0,26	0,00	0,01	38,33
084-2	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15
084-3	0,00	0,82	2,95	0,00	43,71	12,78	0,00	0,79	0,85	0,00	69,25
084-4	7,12	1,16	7,29	0,00	6,78	1,11	0,00	0,62	0,00	0,00	24,08
097-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
097-2	0,00	0,83	2,26	0,00	12,74	7,36	0,00	0,00	0,00	0,00	23,19
098-1	0,00	0,00	4,07	0,00	6,84	0,00	2,14	0,00	0,00	0,00	30,06
098-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71
Totais	14,76	12,26	27,53	1,59	151,11	37,16	10,40	5,59	1,77	0,04	262,21

5. CONCLUSÃO

Deste processo resulta a apresentação de 293 exclusões da RAN por razão de ordenamento que totalizam uma área de 262,21 hectares. Se estas exclusões forem aceites na sua totalidade, no final deste processo, a RAN do concelho de Vila Nova de Famalicão apresenta um decréscimo de 3,73%, totalizando uma área de 6.772 hectares.

Quadro 3: Quadro Síntese da proposta de RAN Bruta

	HA.	%
RAN BRUTA FINAL	7.034	100
EXCLUSÕES		
1. Para reclassificação em solo rústico		
Para inserção em agrícola complementar ou outros espaços agrícolas [Ac.]	14,76	0,21
Aglomerado rural (A.)	12,26	0,17
Áreas de edificação dispersa (Ed.)	27,53	0,39
Espaço de uso especial (Eus.)	1,59	0,02
Total (-)	56,14	0,80
2. Para reclassificação em solo urbano		
Para colmatação ou expansão urbana [U.]	151,11	2,16
Para áreas industriais [I.]	37,16	0,87
Para Espaços verdes [Ev.]	10,40	0,15
Para equipamentos [E.]	5,59	0,08
Por incompatibilidade com a rede viária (V.)	1,77	0,03
Áreas a excluir de dimensão reduzida (não cartografáveis)	0,04	0,00
Total (-)	206,06	3,29
RAN FINAL	6 772	96,27

No âmbito das exclusões, importa ainda referir que as áreas não cartografáveis correspondem a polígonos com área inferior a 250m², consideradas áreas de reduzida dimensão sem expressão gráfica à escala do plano. Por este motivo não são representadas

nas peças desenhadas, nem fazem parte dos quadros de apresentação das propostas de exclusão da RAN.

As propostas de exclusão estão traduzidas graficamente nas cartas em anexo (Carta n.º 4) enquanto nos quadros seguintes se procede à identificação e caracterização de cada caso de exclusão da RAN proposto, em termos de dimensão (área), uso atual, uso proposto e as razões que as fundamentam.

Quadro 4: Folha 069-4 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.01	824,26	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.02	1618,96	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções contigua ao perímetro urbano, ocupada por edificações com licenciamentos válidos.	Espaços urbanos de baixa densidade

Quadro 5: Folha 070-3 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
Ac.01	2743,29	Espaços agrícolas	Área destinada a outros espaços agrícolas	Espaços agrícolas
E.01	6132,93	Espaços agrícolas	Áreas destinada à execução de equipamentos públicos (Campo de futebol).	Espaços de equipamentos
I.01	11177,22	Espaços agrícolas	Área ocupada pela ampliação de indústria. Processo de licenciamento LC-ICO-7/2015 (REPSOL)	Espaços urbanos de baixa densidade
U.01	486,61	Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajuste a limites de cadastro.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.02	1184,42	Espaços agrícolas	Acerto urbano de pequena área na continuidade do perímetro urbano de acordo com o cadastro da parcela que confronta com a via pública.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.03	2724,01	Espaços agrícolas	Área na continuidade do perímetro urbano que confronta com via pública. A proposta apresentada vem dar acolhimento à participação com registo n.º	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
			31807/2019: a junta de freguesia solicita a classificação da frente de via infraestruturada para rentabilização do investimento.	
U.04	9799,48	Espaços agrícolas	Área ocupada com construção não agrícolas com licenciamentos eficazes com frente para via habilitante e infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.05	1130,83	Espaços agrícolas	Área correspondente a logradouros de área urbana ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes. A exclusão visa a retificação cartográfica dos limites de propriedade destinada a usos urbanos.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.06	831,97	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes com via habilitante e infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.07	9745,66	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes com via habilitante e infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.08	1155,42	Espaços agrícolas	Acerto cartográfico de área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes	Espaços urbanos de baixa densidade
U.09	14822,95	Espaços agrícolas	Área parcialmente edificada na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.10	637,39	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções destinadas a atividades económicas com licenciamento eficaz, em frente a via habilitante e infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.11	696,77	Espaços agrícolas	Acerto cartográfico de pequena área edificada na continuidade do perímetro urbano. A exclusão serve para retificação e clarificação do limite do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.12	21784,33	Espaços agrícolas	Área edificada na continuidade do perímetro urbano com licenciamentos eficazes anteriores ao PDM em vigor. A exclusão permite ainda a consolidação da área urbana.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.13	11212,55	Espaços agrícolas	Área parcialmente ocupada com edificações não agrícolas com frente para via habilitante	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.14	23446,66	Espaços agrícolas	Área situada em aglomerado com forte pressão urbanística com frente para via habilitante infraestruturada para as quais existe programação de execução - UOPG 2.7	Espaços urbanos de baixa densidade
U.(P)14	41678,22	Espaços agrícolas	Área situada em aglomerado com forte pressão urbanística, para as quais existe área programada - UOPG 2.7	Espaços urbanos de baixa densidade
U.15	3541,32	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes com via habilitante e infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade

Quadro 6: Folha 083-1 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
I.01	11809,9	Espaços agrícolas	Área destinada ampliação de zona de atividades económicas no seguimento da área existente no concelho de Barcelos.	Espaços de atividades económicas

Quadro 7: Folha 083-2 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
A.01	39010,51	Espaços agrícolas	Área edificada e consolidada correspondente a aglomerado rural	Agglomerados rurais
E.01	1749,29	Espaços agrícolas	Espaços de equipamentos: Igreja e casa paroquial de Lemenhe	Espaços de equipamentos
E.02	1328,28	Espaços agrícolas	Área destinada a equipamento publico: nova junta de freguesia	Espaços de equipamentos
Ed.01	20379,44	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias. A proposta vem dar acolhimento às participações n.º 18289/2022 e 30943/2019	Áreas de edificação dispersa
Ed.02	14649,5	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Eus.01	15932,38	Espaços agrícolas	Área de espaço de uso especial - equipamento desportivo em solo rustico destinado a usos de recreio e lazer.	espaço de uso especial - equipamentos
Ev(P)01	10041,25	Espaços agrícolas	Área destinada a Espaço verde público - Parque da Formiga - resultante da urbanização programada no âmbito da execução da UOPG 2.3	Espaços verdes públicos
I.01	9199,76	Espaços agrícolas	Área necessária para ampliação da atividade económica existente (LouroPele). com processo de autorização de construção na RAN pelo artigo 25.º do RJRAN e com Declaração de Interesse Municipal	Espaços de atividades económicas
U.01	23638,39	Espaços agrícolas	Área ocupada com edificações não agrícolas na continuidade do perímetro urbano, que confronta com via pública infraestruturada	Espaços urbanos de baixa densidade
U.02	2521,14	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano com via habilitante e infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.03	2480,09	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.04	1976,08	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade
U.05	13301,25	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes e área de expansão urbana destinada às carências habitacionais existentes. Proposta de urbano com frente de via infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.06	2107,28	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano. A proposta visa a conformação do aglomerado urbano ao existente consolidando e à via existente infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.07	16799,2	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana comprometida com licenciamento eficaz, antes do PDM em vigor (LOL 26/2016 loteamento habitacional anexado ao processo de informação prévia IL-HAB 1/2015, deferido a 25/08/2015).	Espaços urbanos de baixa densidade
U.08	5639,53	Espaços agrícolas	Área adjacente a frente urbana, cuja exclusão é para garantir profundidade necessária para edificar atendendo as necessidades de afastamento e cedência para alargamento da via pública e estacionamento	Espaços habitacionais
U.09	25773,24	Espaços agrícolas	Área de consolidação urbana destinada à ampliação das atividades empresariais relacionadas com a indústria agroalimentar - Lourofood. A proposta vem dar acolhimento à participação n.º 3578/2020	Espaços habitacionais
U.10	24562,26	Espaços agrícolas	Área localizada no centro da freguesia, destinada a Espaços habitacionais, com via habilitante infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.11	1046,64	Espaços agrícolas	Área na continuidade do perímetro urbano que confronta com via pública infraestruturada. A proposta visa a consolidação do perímetro urbano com forte pressão urbanística,	Espaços habitacionais
U.12	3690,43	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.13	2540,96	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano com via habitante infraestruturada. A proposta pretende rentabilizar as infraestruturas existentes. A participação abrange ainda uma área comprometida com licenciamento LOE 351/2019.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.14	1472,29	Espaços agrícolas	Área ocupada com edifícios destinados a comércio e serviços, com licenciamentos eficazes.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.15	2278,36	Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajuste a limites de cadastro, ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.17	20247,09	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano com via habitante infraestruturada	Espaços urbanos de baixa densidade
U.18	2074,07	Espaços agrícolas	Área parcialmente edificada na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.19	3401,94	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade
U.(P)19	10814,27	Espaços agrícolas	Expansão da área urbana para colmatação das carências habitacionais existentes. Área programada: UOPG 2.3 - Urbanização do Parque da Formiga	Espaços habitacionais

Quadro 8: Folha 083-3 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
I.01	6176,52	Espaços agrícolas	Área destinada a atividades económicas, no seguimento da área existente no concelho de Barcelos	Espaços de atividades económicas
U.01	9769,45	Espaços agrícolas	Área parcialmente edificada com construções não agrícolas destinada à consolidação urbana de perímetro urbano com forte pressão urbanística	Espaços urbanos de baixa densidade

Quadro 9: Folha 083-4 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
A.01	9452,69	Espaços agrícolas	Área edificada e consolidada correspondente a aglomerado rural	Aglomerados rurais
A.02	11122,20	Espaços agrícolas	Área edificada e consolidada correspondente a aglomerado rural	Aglomerados rurais
Ac.01	6512,50	Espaços agrícolas	Área remanescente da exclusão do aglomerado destinada a outros espaços agrícolas.	Espaços agrícolas
Ac.02	39766,20	Espaços agrícolas	Área remanescente da exclusão U.09, destinada a outros espaços agrícolas.	Espaços agrícolas
Ac.03	21915,52	Espaços agrícolas	Área remanescente da exclusão destinada a outros espaços agrícolas.	Espaços agrícolas

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m ²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
E.(P)01	16485,75	Espaços agrícolas	Áreas onde se prevê a execução de equipamentos públicos de apoio a caravanismo e outras atividades complementares ao parque verde urbano do Pelhe inserido em área programada: UOPG 1.14 – Igreja de Gavião	Espaços de equipamentos
E.(P)02	13530,82	Espaços agrícolas	Áreas onde se prevê a execução de equipamentos públicos de apoio social (associação a dar as mãos) inserido em área programada: UOPG 1.14	Espaços de equipamentos
Ed.01	40965,52	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias. A proposta vem dar acolhimento à participação n.º 33357/2019.	Áreas de edificação dispersa
Ev.(P)02	30619,86	Espaços agrícolas	Área destinada a parque verde urbano (Parque do Pelhe) inserido em área programada: UOPG 1.14 – Igreja de Gavião	Espaços verdes públicos
Ev.(P)02	41950,88	Espaços agrícolas	Área destinada a parque verde urbano (Parque do Pelhe) inserido em área programada: UOPG 1.14 – Igreja de Gavião	Espaços verdes públicos
U.	2536,80	Espaços agrícolas	Área parcialmente edificada na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública com infraestrutura programada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.	3686,41	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana destinada à execução de uma nova via e ainda abrange parte do terreno onde se irá inserir o futuro Centro de Saúde de São Miguel: inserido em área programada: UOPG 1.14	Espaços centrais
U.01	5981,15	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, que confronta com via pública. A proposta apresentada vem dar acolhimento à participação com registo n.º 30756/2019.	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m ²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.02	1218,46	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços centrais
U.03	10539,35	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias habilitantes. A proposta vem dar acolhimento à participação n.º 29336/2019	Espaços urbanos de baixa densidade
U.04	8983,73	Espaços agrícolas	Área ocupada com edifícios habitacionais com licenciamentos eficazes anteriores ao PDM em vigor, na continuidade do perímetro urbano com frente para a ER206, com potencial para usos comerciais e de serviços.	Espaços habitacionais
U.05	2712,54	Espaços agrícolas	Área ocupada com edifícios habitacionais com licenciamentos eficazes anteriores ao PDM em vigor, na continuidade do perímetro urbano e com frente para via habilitante infraestruturada	Espaços habitacionais
U.06	8220,47	Espaços agrícolas	Área ocupada com edifícios habitacionais com licenciamentos eficazes anteriores ao PDM em vigor, na continuidade do perímetro urbano e com frente para via habilitante infraestruturada	Espaços habitacionais
U.07	15871,51	Espaços agrícolas	Área situada na continuidade de aglomerado urbano, com forte pressão urbanística. A exclusão permite a colmatção do aglomerado urbano.	Espaços habitacionais
U.08	78346,51	Espaços agrícolas	Área comprometidas por licenciamentos ao abrigo do artigo 25.º do RJRAN, destinado à ampliação de atividades económicas da agroalimentar: LOE-381/2018 – Porminho, indústria e comércio de carne.	Espaços habitacionais
U.09	11758,52	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes anteriores ao PDM em vigor, na continuidade de solo urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m ²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.10	16096,53	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes anteriores ao PDM em vigor. A proposta vem dar acolhimento à participação com registo n.º 30647/2019	Espaços habitacionais
U.11	10059,94	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes na continuidade do solo urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.12	3499,68	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do solo urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.13	1142,55	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana em perímetro populacional com forte pressão urbanística	Espaços urbanos de baixa densidade
U.14	5027,36	Espaços agrícolas	Área que sofreu reversão no processo de RAN Bruta, mas atualmente está comprometida com processos de licenciamento a decorrer (IPV 85/2021 e LOE 497/2021)	Espaços urbanos de baixa densidade
U.15	14460,53	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.16	6355,16	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.17	10469,19	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública infraestruturada. A proposta vem dar acolhimento à participação com registo n.º 31325/2019, 41036/2021, 30082/2019	Espaços urbanos de baixa densidade
U.18	1021,65	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes na continuidade do solo urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m ²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.19	6467,23	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços habitacionais
U.20	2992,35	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.21	5121,36	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública infraestruturada. A proposta vem dar acolhimento à participação com registo n.º 35631/2019: o terreno corresponde ao espaço central da freguesia de Vilarinho da	Espaços urbanos de baixa densidade
U.22	4323,32	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.23	1631,29	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas confrontantes com vias publicas habilitantes com infraestrutura programada	Espaços urbanos de baixa densidade
U.24	9150,86	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.25	9640,61	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do solo urbano. Edifício com atividades de restauração licenciado antes da delimitação da RAN	Espaços urbanos de baixa densidade
U.26	2822,93	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade
U.27	3424,86	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.28	14035,43	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações e rede viária na continuidade do perímetro urbano com forte pressão urbanística. A área destina-se a atividades económicas que aliam a prática desportiva e a prática ambiental - Centro Hípico.	Espaços habitacionais
U.29	1615,50	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano.	Espaços habitacionais
U.30	3745,90	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes.	Espaços habitacionais
V.(P)01	9197,53	Espaços agrícolas	Área destinada à construção de uma via proposta necessária para a organização viária e urbanística do núcleo urbano localizado a sul.	Espaços habitacionais

Quadro 10: Folha 084-1 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
A.01	34824,45	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas em aglomerado rural	Áreas de edificação dispersa
Ac.01	1590,11	Espaços agrícolas	Área ocupada por habitação na continuidade de espaço florestal destinada a outros espaços agrícolas	Espaços agrícolas
Ac.02	1840,89	Espaços agrícolas	Área destinada a outros espaços agrícolas	Espaços agrícolas

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
Ac.03	2045,78	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações com licenciamentos eficazes: LC-HAB191/2008, com alvará de construção n.165/2012. A área excluída corresponde ao acerto cartográfico pela via.	Espaços urbanos de baixa densidade
E.01	701,66	Espaços agrícolas	Área onde se prevê a execução da ampliação do cemitério de Telhado	Espaços de equipamentos
E.02	1869,78	Espaços agrícolas	Área destinada a ampliação do cemitério de Vale de São Martinho	Espaços de equipamentos
Ed.01	5456,10	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias ...	áreas de edificação dispersa
Ed.02	12852,63	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias. A proposta vem dar acolhimento às participações com registo n.º 22897/2020 e 28097/2020.	áreas de edificação dispersa
Ed.03	15263,50	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa legalmente licenciadas, constituído por um núcleo de 7 habitações e um armazém.	áreas de edificação dispersa
I.01	33575,26	Espaços agrícolas	Área destinada à ampliação da unidade de execução da área de atividades económicas de Jesufrei - Área Programada UOPG 2.2 - Área de Acolhimento Empresarial III	Espaços de atividades económicas
I.02	13855,30	Espaços agrícolas	Área destinada à ampliação da unidade de execução da área de atividades económicas de Jesufrei - Área Programada UOPG 2.2- Área de Acolhimento Empresarial III	Espaços de atividades económicas
I.03	5264,04	Espaços agrícolas	Área destinada a ampliação de atividade económica	Espaços habitacionais
I.04	11941,09	Espaços agrícolas	Acerto de cadastro de terreno com atividades económicas instaladas. A proposta vem dar acolhimento às participações com registo n.º 24352/2019.	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
I.05	52638,99	Espaços agrícolas	Ampliação das instalações da Vieira de Castro para nova unidade de produção e parque de estacionamento	Espaços de atividades económicas
I.06	3539,65	Espaços agrícolas	Área destinada a espaço de estacionamento da atividade empresarial instalada - Coindu	Espaços de atividades económicas
U.01	944,55	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano. A proposta apresentada vem dar acolhimento à participação com registo n.º 32268/2019.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.02	1069,00	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes...	Espaços urbanos de baixa densidade
U.03	1969,06	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade
U.04	1616,50	Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajuste a limites de cadastro.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.05	1544,97	Espaços agrícolas	Área de acerto cartográfico a extrema do terreno urbano. A exclusão visa dar a profundidade necessária para a viabilização das construções de habitações.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.07	1425,55	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas comprometidas por licenciamentos eficazes na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.08	998,96	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.09	2107,87	Espaços agrícolas	Área de colmatação na continuidade do perímetro urbano.	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.10	29709,96	Espaços agrícolas	Área parcialmente ocupada com construções não agrícolas na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística, em conformidade com as participações recebidas, a qual se pretende consolidar e rentabilizar as infraestruturas	Espaços habitacionais
U.11	6502,10	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana em aglomerado urbano com forte pressão urbanística. Pretende-se colmatar e rentabilizar a infraestruturas programadas	Espaços urbanos de baixa densidade
U.12	6109,65	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana associada a via infraestruturada com vista à rentabilização das mesmas	Espaços urbanos de baixa densidade
U.13	2587,25	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes na continuidade de área urbana e com programação de infraestruturização	Espaços urbanos de baixa densidade
U.14	6458,46	Espaços agrícolas	Área de colmatação na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.15	2642,60	Espaços agrícolas	Área destinada à instalação de armazém e estaleiro de material de construção civil.	Espaços habitacionais
U.16	527,99	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes.	Espaços habitacionais
U.17	1550,24	Espaços agrícolas	Área correspondente a acerto cartográfico ao cadastro de terrenos urbanos edificados ou com frente para via habilitante	Espaços habitacionais
U.18	3920,58	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes...	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.19	1243,95	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes...	Espaços habitacionais
U.21	9415,34	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana com frente para via habilitante infraestruturada	Espaços urbanos de baixa densidade
U.22	8660,74	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana em aglomerado urbano com forte pressão urbanística. A proposta apresentada vem dar acolhimento à participação com registo n.º 30626/2019	Espaços habitacionais
U.23	2840,48	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana incluindo área sobranete de licenciamento na continuidade do perímetro urbano: LOL 1/2020	Espaços habitacionais
U.24	1890,77	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes...	Espaços habitacionais
U.25	14006,53	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes...	Espaços habitacionais
U.26	576,26	Espaços agrícolas	Área destinada a ampliação do armazém para fins não agrícolas	Espaços habitacionais
U.27	1762,96	Espaços agrícolas	Área de pequena dimensio resultante de ajuste a limites de cadastro.	Espaços habitacionais
U.28	527,99	Espaços agrícolas	Pequena área adjacente a perímetro urbano que visa a viabilização da rentabilização do terreno urbano, com frente para via habilitante infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.30	4875,01	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.31	5968,83	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes...	Espaços urbanos de baixa densidade
U.32	5271,90	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade do perímetro urbano com forte pressão urbanística	Espaços habitacionais
U.(P)29	46659,93	Espaços agrícolas	Áreas expansão e colmatção urbana de aglomerado com forte pressão urbanística, para a qual existe programação - UOPG 5.1	Espaços habitacionais

Quadro 11: Folha 084-2 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.01	5939,00	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana de baixa densidade necessária para a estruturação do aglomerado urbano	Espaços urbanos de baixa densidade
U.02	986,37	Espaços agrícolas	Área comprometida por licenciamento eficaz anterior ao PDM em vigor - LOE155/2016.	Espaços habitacionais
U.03	3358,48	Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajuste a limites de cadastro.	Espaços habitacionais
U.04	10326,92	Espaços agrícolas	Área necessária para consolidação da zona central da vila de Joane	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.05	924,46	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano que confronta com via pública infraestruturada, com compromisso urbanístico: LOE 63/2019	Espaços habitacionais

Quadro 12: Folha 084-3 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
A.01	1505,05	Espaços agrícolas	Área adjacente a aglomerado rural, cuja exclusão permite atribuir a profundidade necessária a construção de habitação.	Aglomerados rurais
A.02	6687,83	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas em aglomerado rural.	Aglomerados rurais
E.01	1032,60	Espaços agrícolas	Área ocupada por equipamentos: Coreto e Capela de Santo António.	Espaços habitacionais
E.02	1251,74	Espaços agrícolas	Áreas de equipamentos públicos - acerto cartográfico de retificação ao limite da infraestrutura do campo do Ruivães.	Espaços de equipamentos
E.03	2638,05	Espaços agrícolas	Áreas onde se prevê a execução de equipamentos públicos - ampliação do cemitério de Novais - área programada UOPG 4.2	Espaços de equipamentos
E.04	2941,79	Espaços agrícolas	Áreas de equipamentos públicos - Mosteiro de Landim - património classificado	Espaços de equipamentos

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
Ed.01	16949,64	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.02	492,09	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.03	1644,59	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.04	2359,03	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.05	8094,13	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
I.01	24683,10	Espaços agrícolas	Área comprometida por licenciamentos eficazes, destinado à ampliação de área de atividades económicas. Processos LOE138/2019 e LOE427/2018.	Espaços de atividades económicas
I.02	30503,86	Espaços agrícolas	Área comprometida por licenciamento eficaz, destinado à ampliação de área de atividades económicas. Processo LC-AIN-16_2011.	Espaços de atividades económicas
I.03	11537,09	Espaços agrícolas	Área destinada à ampliação de área de atividades económicas.	Espaços de atividades económicas
I.04	10449,59	Espaços agrícolas	Área destinada à ampliação de área de atividades económicas (parque de estacionamento)	Espaços de atividades económicas

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
I.07	5387,13	Espaços agrícolas	Área comprometida por licenciamento eficaz para ampliação de atividade empresarial com processo anterior ao PDM 2015. Processo de licenciamento LC-AIN-11/2016	Espaços agrícolas
I.(P)05	45189,91	Espaços agrícolas	Área programada (UOPG 5.6) destinada a área empresarial/industrial, com Informação Previa n.65/2020	Espaços de atividades económicas
U.01	13240,96	Espaços agrícolas	Área parcialmente edificada com construções não agrícolas na continuidade de solo urbano, com frente de via infraestruturada	Espaços urbanos de baixa densidade
U.02	3727,16	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística.	Espaços habitacionais
U.03	12084,09	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.04	1914,96	Espaços agrícolas	Área ocupada por habitações com licenciamentos eficazes. Processo HIST 1844/93	Espaços habitacionais
U.05	1766,67	Espaços agrícolas	Profundidade necessária para a consolidação da frente urbana	Espaços habitacionais
U.06	13612,77	Espaços agrícolas	Área de colmatção entre duas áreas urbanas com forte pressão urbanística (IPV48/2019)	Espaços urbanos de baixa densidade
U.07	890,33	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficaz, na continuidade do perímetro urbano	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.08	1061,99	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficaz, na continuidade do perímetro urbano	Espaços habitacionais
U.09	1840,75	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas e com processos de licenciamento aprovados: LOE526/2018. A proposta apresentada vem ainda dar acolhimento à participação com registo n.º 32114/2021	Espaços habitacionais
U.10	3549,58	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana cuja execução está indexada ao processo de licenciamento L-EDI 9273/00. A proposta vem dar acolhimento à participação com registo n.º 29541/2019: o terreno já era de construção no PDM anterior, foi aprovado um l	Espaços habitacionais
U.11	12581,95	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficaz, na continuidade do perímetro urbano	Espaços habitacionais
U.12	12646,03	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços habitacionais
U.13	3990,31	Espaços agrícolas	Área ocupada com logradouros de atividade económicas inseridas em solo urbano	Espaços centrais
U.14	660,67	Espaços agrícolas	Acerto cartográfico que visa dar acolhimento a uma sugestão de requerente para construção de restaurante	Espaços de baixa densidade
U.15	2964,71	Espaços agrícolas	Acerto de área de pequena dimensão resultante de ajustamento a limites de cadastro de equipamento escolar privado.	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.16	2209,43	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficaz, na continuidade do perímetro urbano	Espaços habitacionais
U.17	25027,90	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficaz, na continuidade do perímetro urbano	Espaços habitacionais
U.18	49576,83	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística, com programação para a sua execução - Área programada UOPG 5.6	Espaços habitacionais
U.19	2950,42	Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajuste a limites de cadastro destinada a ampliação de área de atividades económicas. A exclusão visa ainda a exclusão de área de talude da autoestrada.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.20	16301,92	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano com confrontação com via pública infraestruturada. Área destinada a Equipamento privado (Escola de Culinária).	Espaços habitacionais
U.20	23985,40	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade de solo urbano consolidado e solo urbano programado.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.21	17373,52	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços habitacionais
U.22	31785,03	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.23	9056,37	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços habitacionais
U.24	3782,20	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano confronta com via pública.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.25	1682,68	Espaços agrícolas	Acerto de cadastro de terrenos parcialmente classificado como urbano localizado em áreas de forte pressão urbanística. (IPV 75/2021)	Espaços urbanos de baixa densidade
U.26	818,69	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.27	896,06	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficaz, na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.28	793,98	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes.	Espaços habitacionais
U.29	2351,27	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.30	2552,39	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística.	Espaços habitacionais
U.31	16792,59	Espaços agrícolas	Área parcialmente ocupada por edificações não agrícolas com licenciamento eficaz. Esta área permite a colmatção de aglomerado urbano com forte pressão urbanística e a rentabilização das infraestruturas urbanísticas existentes.	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.32	2146,00	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública. Área comprometida por licenciamento. Processo LOE300/2021	Espaços habitacionais
U.33	6992,06	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.34	2034,92	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes	Espaços urbanos de baixa densidade
U.35	15572,95	Espaços agrícolas	Área destinada a habitação, programada e com protocolo com a junta de freguesia de Ruivães/Novais para ampliação do campo de jogos do Ruivães.	Espaços habitacionais
U.37	2295,49	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística,	Espaços habitacionais
U.38	3457,93	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística	Espaços urbanos de baixa densidade
U.39	10832,68	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.40	4575,99	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços de baixa densidade
U.41	1544,98	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações não agrícolas com licenciamento eficaz.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.42	5984,26	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações e compromissos urbanísticos válidos: LOE 489/2019.	Espaços habitacionais
U.43	6210,49	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes...	Espaços urbanos de baixa densidade
U.44	4491,83	Espaços agrícolas	Área de colmatação na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços habitacionais
U.45	2069,39	Espaços agrícolas	Acerto por ajustamento a limites de cadastro. Área de logradouro de empresa	Espaços urbanos de baixa densidade
U.46	11737,42	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana programada, na continuidade de perímetro urbano e com forte pressão urbanística. A execução conta com compromisso da junta de freguesia de Landim conforme documento em anexo.	Espaços habitacionais
U.47	2866,38	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações não agrícolas com licenciamento eficaz (Processo PLC 8994/04)	Espaços habitacionais
U.48	1922,32	Espaços agrícolas	Áreas ocupadas com construções não agrícolas com licenciamento eficaz anteriores ao PDM em vigor.	Espaços habitacionais
U.49	1473,30	Espaços agrícolas	Acerto de cadastro da área edificada com funções urbanas	Espaços habitacionais
U.50	4098,60	Espaços agrícolas	Área de colmatação na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.(P)36	52306,22	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com programação para a sua execução - Área programada UOPG 4.2 - Área Central de Novais	Espaços habitacionais
V.01	8487,54	Espaços agrícolas	Área correspondente a talude de autoestrada, a via e restantes áreas sobrantes.	Espaços agrícolas

Quadro 13: Folha 084-4 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
A.01	11649,88	Espaços agrícolas	Área de edificação consolidada	Espaços urbanos de baixa densidade
Ac.01	56850,37	Espaços agrícolas	Áreas agrícolas que, por razões de acerto técnico em consequência da natureza do solo, do declive, da sua pequena dimensão e por ajustamento de limites físicos.	Espaços agrícolas
Ac.02	14362,04	Espaços agrícolas	Área destinada a usos específicos correlacionados com a sustentabilidade energética do tecido empresarial envolvente - Painéis fotovoltaicos da empresa FACOL. Processo de exclusão por artigo 25.º em curso.	Espaços agrícolas

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
E.01	6222,09	Espaços agrícolas	Áreas destinada a equipamentos públicos, em particular à ampliação do cemitério de Oliveira de São Mateus e respetivo parque de estacionamento.	Espaços de equipamentos
Ed.01	72873,20	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	áreas de edificação dispersa
I.01	5355,33	Espaços agrícolas	Área destinada ao estacionamento da área empresarial.	Espaços de atividades económicas
I.02	5699,81	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações destinadas a atividades económicas	Espaços de atividades económicas
U.01	5010,39	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços habitacionais
U.02	939,79	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana com compromisso urbanístico válido LOE-435/2020	Espaços habitacionais
U.03	3035,07	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana com compromisso urbanístico válido LOE 120/2016	Espaços urbanos de baixa densidade
U.04	2755,01	Espaços agrícolas	Área situada na continuidade do aglomerado urbano com forte pressão urbanística, com frente para via habilitante infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.05	2169,01	Espaços agrícolas	Pequena área encravada entre construções urbanas e infraestruturas.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.06	4912,32	Espaços agrícolas	Área ocupada com habitações com licenciamentos válidos. A proposta visa a correta delimitação da RAN face à atual cartografia de base.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.07	1621,08	Espaços agrícolas	Área destinada à colmatção urbana integrada no projeto urbanístico que irá permitir o alargamento do cemitério da freguesia. Área com protocolo de execução em anexo.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.08	31439,19	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas e comprometidas por licenciamentos em curso: LOE 479/2019 e LOE 188/2019. A proposta apresentada vem dar acolhimento às participações com registo n.º 30557/2019 e n.º 29993/2019.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.10	1730,93	Espaços agrícolas	Área ocupada por edificações habitacionais na continuidade do solo urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.11	3683,27	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.12	2776,31	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços habitacionais
U.13	1393,32	Espaços agrícolas	Pequena área correspondente a acerto cartográfico a limite de cadastro de propriedade urbana	Espaços urbanos de baixa densidade
U.14	544,61	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística,	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.15	2861,61	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.16	2898,15	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade

Quadro 14: Folha 097-2 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
A.01	2169,98	Espaços agrícolas	Área adjacente a aglomerado rural, cuja exclusão permite atribuir a profundidade necessária à edificação.	Aglomerados rurais
A.02	1539,30	Espaços agrícolas	Acerto de área de pequenas dimensões resultantes de ajustamentos a limites de cadastro.	Aglomerados rurais
A.03	4592,74	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Aglomerados rurais
Ed.01	6010,64	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.02	16574,63	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
I.02	15709,42	Espaços agrícolas	Área para construção de nova via de retificação do traçado existente	Espaços de atividades económicas
I.03	16330,25	Espaços agrícolas	Área destinada à execução de uma nova rede viária estruturante necessária ao desenvolvimento da empresa Continental Mabor.	Espaços de atividades económicas
I.(P)01	41579,94	Espaços agrícolas	Área de expansão da área de atividades económicas - Área programada UOPG 3.4 - Área de Acolhimento Empresarial V.	Espaços de atividades económicas
U.01	6783,53	Espaços agrícolas	A proposta de exclusão visa o enquadramento da situação existente à data da revisão da RAN, correspondente a uma área de atividades económicas. (LC-HAB-149/2010) PLC7103/07	Espaços habitacionais
U.02	2953,39	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade
U.03	1310,86	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana, correspondente a logradouros de áreas edificadas.	Espaços habitacionais
U.04	825,31	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana, correspondente a logradouros de áreas edificadas.	Espaços habitacionais
U.05	26950,82	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas na continuidade do perímetro urbano. A sua exclusão visa a colmatção do aglomerado populacional e a rentabilização das infraestruturas.	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.06	6589,48	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes. A proposta visa dar a profundidade necessária para a correta inserção urbanística das edificações.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.07	1855,99	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública.	Espaços habitacionais
U.(P)08	9946,10	Espaços agrícolas	Acerto a limite de cadastro de área integrante em área urbana com execução programada - UOPG 3.3 - UE Pé de Prata	Espaços habitacionais
U.09	9392,36	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade do solo urbano com via infraestruturada	Espaços habitacionais
U.10	4886,98	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas - área com ocupação de atividades económicas	Espaços habitacionais
U.11	20692,07	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano confrontante com via pública infraestruturada. A exclusão resulta da estruturação do território envolvente à empresa Continental Mabor, fundamental para a reorganização dos usos em presença.	Espaços habitacionais
U.12	3773,27	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano confrontante com via pública infraestruturada. A exclusão resulta da estruturação do território envolvente à empresa Continental Mabor, fundamental para a reorganização dos usos em presença.	Espaços habitacionais
U.13	421,35	Espaços agrícolas	Área de reduzida dimensão correspondente a área de logradouro de habitações inseridas em solo urbano.	Espaços habitacionais

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.14	7598,28	Espaços agrícolas	Área ocupada com edifício habitacionais na continuidade do solo urbano e com via infraestruturada.	Espaços habitacionais
U.15	23410,96	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via publica infraestruturada.	Espaços urbanos de baixa densidade

Quadro 15: Folha 098-1 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
Ed.01	32776,87	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.02	4408,28	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.03	2137,97	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa
Ed.04	1426,32	Espaços agrícolas	Área de edificação dispersa ocupada por edificações preexistentes construídas ao longo das vias.	Áreas de edificação dispersa

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
Ev.01	18250,22	Espaços agrícolas	Área destinada a futuro espaço verde público, resultante de operação urbanística.	Espaços verdes públicos
Ev.02	3133,42	Espaços agrícolas	Área destinada a espaços verdes de usos público (Parque fluvial da Ponte), com função de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades de ar livre.	Espaços verdes públicos
U.01	8119,77	Espaços agrícolas	Área parcialmente ocupada por habitações, destinada a colmatção urbana e rentabilização das infraestruturas	Espaços habitacionais
U.02	4474,93	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística,	Espaços habitacionais
U.03	1157,88	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Áreas de edificação dispersa
U.04	13199,76	Espaços agrícolas	Área de colmatção urbana entre a continuidade de solo urbano consolidado e solo urbano programado UOPG 1.8	Espaços urbanos de baixa densidade
U.05	687,12	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes na continuidade do perímetro urbano.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.06	2534,51	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções não agrícolas com licenciamentos eficazes na continuidade do perímetro urbano.	Espaços habitacionais
U.07	21676,23	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços urbanos de baixa densidade

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.08	4792,32	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública. A proposta visa a aceitação da participação pública n.º 30501/2019	Espaços habitacionais
U.09	5978,28	Espaços agrícolas	Área de expansão urbana na continuidade de perímetro urbano com forte pressão urbanística.	Espaços urbanos de baixa densidade
U.10	722,45	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano.	Espaços habitacionais
U.11	5055,91	Espaços agrícolas	Área ocupada com construções na continuidade do perímetro urbano.	Espaços habitacionais

Quadro 16: Folha 098-2 - Exclusões

N.º DE REFERÊNCIA	ÁREA (m²)	USO ATUAL	JUSTIFICAÇÃO	USO PROPOSTO
U.01	7119,46	Espaços agrícolas	Área de colmatção na continuidade do perímetro urbano, confronta com via pública	Espaços habitacionais

ANEXOS – PROTOCOLOS EXECUÇÃO DA PROGRAMAÇÃO