



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos Jurídicos e Património

legal matters and patrimony

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Aviso n.º 156/2024

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 04 de maio de 2023, de 27 de novembro de 2023, de 21 de março de 2024 e de 11 de julho de 2024, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, no dia 04 de outubro de 2024, com início às 09:30 horas, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) Lote n.º 30, com a área de 81,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/2007, sito na Rua do Louredo, da União das Freguesias Vila Nova de Famalicão e Calendário, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 4498 - Calendário e inscrito na matriz sob o artigo 5325 urbano, pelo valor base de licitação de 6.464,00€ (seis mil quatrocentos e sessenta e quatro euros).
- 2) Lote n.º 13, com a área de 357,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 10/1993, sito na Rua do Mato Grosso, da União das Freguesias Gondifelos, Cavalões e Outiz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1964 - Gondifelos e inscrito na matriz sob o artigo 2579 urbano, pelo valor base de licitação de 19.942,00€ (dezanove mil novecentos e quarenta e dois euros).
- 3) Lote B, com a área de 575,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 25/1998, sito na Rua Padre Manuel da Costa Rego, da União das Freguesias de Lemenhe, Mouquim e Jesufrei, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 806 - Jesufrei e inscrito na matriz sob o artigo 1786 urbano, pelo valor base de licitação de 55.062,00€ (cinquenta e cinco mil e sessenta e dois euros).
- 4) Lote n.º 21, com a área de 845,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1994, sito na Rua de Valmelhorado, da Freguesia de Castelões, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1128 - Castelões e



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

inscrito na matriz sob o artigo 1233 urbano, pelo valor base de licitação de 45.427,20 € (quarenta e cinco mil e quatro centos e vinte e sete euros e vinte cêntimos).

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lanços de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação.

O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 18h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 02 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,

(Mário Passos, Prof.)