



# Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

## Ordenamento e Gestão Urbanística

[www.famallcao.pt](http://www.famallcao.pt)

[camaramunicipal@famallcao.pt](mailto:camaramunicipal@famallcao.pt)

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

## Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 171 - 2024

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 26/09/2024, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 5/2016, sito na Rua da Formiga, união das freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, do pedido de alteração do lote n.º 2 deste loteamento, requerida por David Teixeira Claro e Outra.

O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- Alteração da área do lote de 555,81m<sup>2</sup> para 559,70m<sup>2</sup>, devido a um levantamento topográfico rigoroso.
- Alteração da área de implantação destinada a habitação de 108,00m<sup>2</sup> para 231,35m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de implantação prevista para o lote de 108,00m<sup>2</sup> para 231,35m<sup>2</sup>;
- Alteração da área de construção destinada a habitação de 216,00m<sup>2</sup> para 205,77m<sup>2</sup>;
- Área destinada a alpendre: 63,17m<sup>2</sup>;
- Área destinada a garagem: 43,73m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção prevista para o lote de 216,00m<sup>2</sup> para 312,67m<sup>2</sup>;
- Alteração da cêrcea de 6,00m para 6,42m;
- Alteração do n.º de lugares de estacionamento privado de 1 para 2 lugares;

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração da área total dos lotes de 4269,06m<sup>2</sup> para 4272,95m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de implantação destinada a habitação de 923,22m<sup>2</sup> para 1046,57m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de implantação prevista para os lotes de 938,62m<sup>2</sup> para 1061,97m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção destinada a habitação de 1469,07m<sup>2</sup> para 1458,84m<sup>2</sup>;
- Alteração da área destinada a alpendres de 53,68m<sup>2</sup> para 116,85m<sup>2</sup>;
- Alteração da área destinada a garagens de 170,14m<sup>2</sup> para 213,87m<sup>2</sup>;
- Alteração da área total de construção prevista para os lotes de 1737,14m<sup>2</sup> para 1833,81m<sup>2</sup>;
- Alteração do n.º total de lugares de estacionamento privado de 11 para 12 lugares;

O processo, com a identificação LAL/63/2024, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 26 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.

EDDP - Edital n.º 171/2024  
MB  
DOGUP.002-01