

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- PARCELA A - 3945m²
(Habitação unifamiliar, Habitação multifamiliar, Comércio e serviços)
- VIAS PÚBLICAS DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS - 652m²
- BAÍA DE ESTACIONAMENTO - 100m²
- PASSEIOS PEDONAIS - 300m²
- ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA - 704m²



Áreas e usos

ÁREA DO TERRENO: 5702 m²
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA: 5702 m²
 ÁREA DA PARCELA A: 3945 m²
 USOS DA PARCELA A: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR; HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR; COMÉRCIO E SERVIÇOS

Áreas a integrar no domínio público

ÁREA DE PASSEIOS PEDONAIS: 300 m²
 ÁREA DE VIAS PÚBLICAS DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS: 652 m²
 ÁREA DE BAÍA DE ESTACIONAMENTO: 100 m²
 ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA: 704 m²

Notas

- A restante área a ceder ao domínio público para espaço verde de utilização colectiva e equipamentos de utilização colectiva, será contabilizada aquando dos procedimentos de controlo prévio a realizar posteriormente.

- Os lugares de estacionamento para bicicletas e veículos ligeiros serão contabilizados aquando dos procedimentos de controlo prévio a realizar posteriormente, sendo que caso não seja possível enquadrar urbanisticamente um número superior de lugares para ligeiros, os mesmos deverão ser criados no interior do prédio.

Arquitetura

MADE®

M: Av. Marechal Humberto Delgado
 180, 3ºB, 4760-012 - V. N. F.
 T: +351 917705566
 E: office@made.com.pt

Equipa projetista **Data**
 Venâncio Mendanha, Arq./Eng. 20.01.2023
 José Mendanha, Arq.

Requerente / Promotor
 S. G. Souto, Lda e Luís Miguel Moreira Chanoca

Localização
 Lugar de Freião, União de Freguesias de Vila Nova de Famalicão e Calendário

Fase
 Unidade de Execução

Título do desenho **Escala**
 Planta do Programa / Solução Urbanística e Cedências 1/500

PL | 683 | 22 **ANEXO III | 00**

Fase Projeto Ano Folha Revisão

Arquiteto

NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR APENAS AS COTAGENS. QUALQUER COTA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. ESTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDO POR DIREITOS DE AUTOR. QUALQUER USO NÃO AUTORIZADO, DIVULGAÇÃO, EMISSÃO OU DUPLICAÇÃO DE QUALQUER INFORMAÇÃO DESTE DOCUMENTO PODERÁ SER PUNIDO PELAS LEIS EM VIGOR. ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, EM TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DEC-LEI 63/85 (14 DE MARÇO)



PARCELA A
 Área da parcela: 3945m²
 Área máxima de construção: 5702m²
 N.º máximo de pisos acima do solo: 6
 Usos: Habitação unifamiliar, habitação multifamiliar, comércio e serviços

LOU 1/2022