



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

Ordenamento e Gestão Urbanística

www.famallcao.pt
camaramunicipal@famallcao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO
Praça Álvaro Marques
4764-502 V.N. de Famalicão
tel. +351 252 320 900
NIF 506 663 264

Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Edital n.º 4 - 2025

Mário de Sousa Passos, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, em cumprimento do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com atual redação, e em conformidade com o despacho de 19/12/2024, procede-se por este meio, à notificação dos proprietários dos lotes, abrangidos pela operação de loteamento com o alvará n.º 26/1993, sito na Rua Luís de Camões, freguesia de Fradelos, do pedido de alteração dos lotes n.º 26, 27 e 28, deste loteamento, requerida por Município de Vila Nova de Famalicão. O prazo para pronúncia é de 10 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao desta publicação.

A alteração consiste no seguinte:

- . Eliminação da área de cedências para equipamentos coletivos (1.000 m²);
- . Criar 3 lotes com os números 26, 27 e 28;

Parâmetros do lote 26:

- . Área total do lote 525,00 m²;
- . Área de implantação da habitação de 99,00 m²;
- . Área de construção da habitação de 198,00 m²;
- . Área de impermeabilização 249,00 m²;
- . Número total de pisos 2 - 1 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- . Volume máximo de construção de 425,70 m³;
- . Destino do lote: 1 fogo.

Parâmetros do lote 27:

- . Área total do lote 231,00 m²;
- . Área de implantação da habitação de 99,00 m²;
- . Área de construção da habitação de 198,00 m²;
- . Área de impermeabilização 147,50 m²;
- . Número total de pisos 2 - 1 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- . Volume máximo de construção de 425,70 m³;
- . Destino do lote: 1 fogo.

Parâmetros do lote 28:

- . Área total do lote 244,00 m²;
- . Área de implantação da habitação de 99,00 m²;
- . Área de construção da habitação de 198,00 m²;



Famalicão

CÂMARA MUNICIPAL

- Área de impermeabilização 147,50 m²;
- Número total de pisos 2 - 1 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira;
- Volume máximo de construção de 425,70 m³;
- Destino do lote: 1 fogo.

Com as alterações acima descritas foram alterados os parâmetros gerais do loteamento:

- Alteração do n.º total de lotes de 25 para 28;
- Área total dos lotes de 13.133,00 m² para 14.133,00 m²;
- Alteração da área total de implantação de 3.403,30 m² para 3.700,30 m²;

O processo, com a identificação LAL/77/2024, poderá ser consultado nos serviços da Câmara Municipal, durante o seu horário de funcionamento, dentro do prazo indicado.

Vila Nova de Famalicão, 06 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

Mário Passos, Dr.