



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Assuntos Jurídicos e Património

legal matters and patrimony

www.famalicao.pt

camaramunicipal@famalicao.pt

MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FAMILICÃO

Praça Álvaro Marques

4764-502 V.N. de Famalicão

tel. +351 252 320 900

NIF 506 663 264

Aviso n.º 10/2024

Faz-se público que, de acordo com as deliberações da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, datadas de 07 de julho de 2022, de 04 de maio de 2023, de 27 de novembro de 2023, de 21 de março de 2024, de 24 de outubro de 2024, de 05 de dezembro de 2024 e de 19 de dezembro de 2024, e com o disposto no Regulamento sobre a Disposição de Recursos se irá realizar, nos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Famalicão, sito na Praça Álvaro Marques, da cidade de Vila Nova de Famalicão, **no dia 21 de fevereiro de 2025**, com início às **09:30 horas**, a venda em hasta pública, por licitação verbal, dos seguintes prédios:

- 1) **Lote n.º 13**, com a área de 357,00 m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 10/1993, sito na Rua do Mato Grosso, da União das Freguesias Gondifelos, Cavalões e Outiz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1964 - Gondifelos e inscrito na matriz sob o artigo 2579 urbano, pelo valor base de licitação de 19.942,00€ (dezanove mil novecentos e quarenta e dois euros);
- 2) **Lote n.º 18**, com a área de 1.194,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 4/1995, sito no Lugar de Fontaínhas, Travessa Bernardino Machado, da Freguesia de Mogege, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 705 - Mogege e inscrito na matriz sob o artigo 1400 urbano, pelo valor base de licitação de 59.605,00€ (cinquenta e nove mil seiscentos e cinco euros);
- 3) **Lote n.º 21**, com a área de 845,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1994, sito na Rua de Valmelhorado, da Freguesia de Castelões, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1128 - Castelões e inscrito na matriz sob o artigo 1233 urbano, pelo valor base de licitação de 45.427,20€ (quarenta e cinco mil e quatrocentos e vinte e sete euros e vinte cêntimos);



- 4) **Lote n.º 34**, com a área de 49,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 10/1998, sito na Urbanização do Olheiro, da Freguesia de Fradelos, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 3267 - Fradelos e inscrito na matriz sob o artigo 2943 urbano, pelo valor base de licitação de 2.738,00€ (dois mil setecentos e trinta e oito euros);
- 5) **Lote n.º 157**, com a área de 80,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 9/2000, sito na Travessa Varandas do Minho, da Freguesia de Ribeirão, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 4939 - Ribeirão e inscrito na matriz sob o artigo 6136 urbano, pelo valor base de licitação de 5.746,00€ (cinco mil setecentos e quarenta e seis euros);
- 6) **Lote n.º G1**, com a área de 1.967,00m² abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 27/1998, sito na Rua Alto da `Senra, da União das Freguesias de Gondifelos, Cavalões e Outiz, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1518 - Cavalões e inscrito na matriz sob o artigo 2913 urbano, pelo valor base de licitação de 125.574,00€ (cento e vinte e cinco mil quinhentos e setenta e quatro euros);
- 7) **Lote n.º 6**, com a área de 424,00m² abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 33/2002, sito na Rua Belo Horizonte, da União das Freguesias de Vale São Cosme, Telhado e Portela, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 2403 - Vale São Cosme e inscrito na matriz sob o artigo 2526 urbano, pelo valor base de licitação de 27.068,16€ (vinte e sete mil e sessenta e oito euros e dezasseis cêntimos);
- 8) **Lote n.º 43**, com a área de 66,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 20/2000, sito no Lugar do Castanhal, da Freguesia de Brufe, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1236 - Brufe e inscrito na matriz sob o artigo 1387 urbano, pelo valor base de licitação de 5.266,80€ (cinco mil e duzentos e sessenta e seis euros e oitenta cêntimos);
- 9) **Lote n.º 44**, com a área de 179,00m², abrangido pelo Alvará de Loteamento n.º 20/2000, sito no Lugar do Castanhal, da Freguesia de Brufe, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1237 - Brufe e inscrito na matriz sob o artigo 1388 urbano, pelo valor base de licitação de 14.284,20€ (catorze mil e duzentos e oitenta e quatro euros e vinte cêntimos).



Famalicão
CÂMARA MUNICIPAL

Mais se faz público que o valor base de licitação é o supra indicado e os lanços de licitação subsequentes serão fixados pela Comissão designada para o efeito, não podendo ser inferiores a 1%. Finda a licitação, a Comissão nomeada para o efeito adjudicará provisoriamente os lotes a quem tenha oferecido o preço mais elevado, que deve de imediato proceder ao pagamento de 20% do valor da adjudicação, sendo o restante preço pago com a celebração da escritura de alienação.

O processo encontra-se disponível nos serviços do Departamento de Assuntos Jurídicos, da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão, durante o horário de atendimento (segunda-feira a quinta-feira das 09h00 às 18h00 e à sexta-feira das 09h00 às 12h00), para consulta.

Vila Nova de Famalicão, 09 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(Mário Passos, Prof.)