



## Certidão

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

### Identificação do/a requerente

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

C. Postal: \_\_\_\_\_ Freguesia/Concelho: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Na qualidade de: Proprietário Arrendatário Usufrutuário Locatário Outro \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

### Identificação do/a representante

Nome: \_\_\_\_\_

N.º Identificação Civil: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

C. Postal: \_\_\_\_\_ Freguesia/Concelho: \_\_\_\_\_

Telemóvel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Na qualidade de: Mandatário Sócio-gerente Administrador Outro \_\_\_\_\_

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

### Pedido

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

**Negócio Jurídico** (Artigo 49.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

**Constituição de propriedade horizontal** (Artigo 66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

**Constituição de compropriedade** ou aumento do número de compartes (Artigo 54.º da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, com atual redação)

O negócio jurídico subjacente é \_\_\_\_\_ e do mesmo, não visa ou não resulta qualquer parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

O número de comproprietários é de \_\_\_\_\_ e são os abaixo indicados:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Apresentação da comunicação prévia** (n.º 6 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

**Idade do edifício** (Para efeitos de escritura ou outro)

**Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

**Localização** (Para efeitos de escritura ou outro)

**Capacidade construtiva** (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI ou outro)

**Insuficiência de estacionamento próprio** (Para efeitos de emissão de cartão de residente)



## Declaração de obra de reabilitação em Área de Reabilitação Urbana

**Declaração de utilização não agrícola do solo** (para efeitos de apresentação na ERRAN, para efeitos da alínea b) do artigo 4.º do Anexo I da Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril)

### Outras certidões

#### Local do pedido

Morada: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_  
Freguesia/União de Freguesias: \_\_\_\_\_  
Prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs \_\_\_\_\_ e inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s): \_\_\_\_\_ e com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Antecedentes

Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão  
Identificação do processo: \_\_\_\_\_  
Em nome de: \_\_\_\_\_

#### Documentos instrutórios - Informação

**Idade do edifício**, de acordo com o artigo 82.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

**Constituição de propriedade horizontal**, de acordo com o artigo 83.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

**Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes**, de acordo com o artigo 84.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

#### Isenção/redução de taxas

Isenção e redução de taxas municipais (artigo 36.º do Código Regulamentar de Taxas Municipais)

Isenção ou redução de taxas urbanísticas em ações de reabilitação urbana (artigo 62.º do Código Regulamentar de Taxas Municipais)

Isenção de taxas ao abrigo de outras disposições legais \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Observações



**Toma de conhecimento**

O Município de Vila Nova de Famalicão utiliza os dados pessoais constantes neste requerimento para dar resposta ao pedido, instruir o respetivo processo, prestar informações sobre assuntos do Município e para fins estatísticos. Para mais informações consulte a Política de Privacidade do Município em [www.famalicao.pt/politica-de-privacidade](http://www.famalicao.pt/politica-de-privacidade) ou contacte o Encarregado de Proteção de Dados através do endereço eletrónico [dpo@famalicao.pt](mailto:dpo@famalicao.pt).

Pede deferimento,

Assinatura

---